

Numer referencyjny: **IN299029**

Powierzchnia:

**30.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**419 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Przymorze, 30.00 m<sup>2</sup>, IN299029

Kawalerka blisko morza

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie położone przy ulicy Chłopskiej na gdańskim Przymorzu. To miejsce cenione za doskonałą infrastrukturę oraz bliskość terenów rekreacyjnych. W odległości około 700 metrów znajduje się Park im. Ronalda Reagana – rozległy teren zielony z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, placami zabaw oraz stawami, idealny dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu. Lokalizacja gwarantuje również szybki dostęp do morza – niecałe 20 minut spacerem dzieli nas od plaży. W okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe. Słynne targowisko „Zielony Rynek” oddalone o 5 minut spacerem. W pobliżu dostępne są piekarnie, warzywniaki, sklepy

spożywcze, drogerie, przychodnie oraz apteki co zapewnia **komfort** codziennego życia. Doskonałe połączenia komunikacyjne umożliwiają sprawne przemieszczanie się po całym mieście. Przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w promieniu 300 metrów, a stacja SKM Gdańsk Oliwa oddalona jest o około 15 minut spacerem.

## BUDYNEK I MIESZKANIE

Oferowana kawalerka o powierzchni 30 m<sup>2</sup> usytuowana jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 60. XX wieku. Mieszkanie składa się z przestronnego pokoju dziennego, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Przynależy do niego także piwnica, co zwiększa przestrzeń do przechowywania. Budynek jest dobrze utrzymany, wejść na klatkę schodową zabezpieczone domofonem. Czynsz wynosi około 420 zł miesięcznie, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną również pod kątem inwestycyjnym.

## ATUTY

- **Bliskość morza i terenów zielonych** – 20 minut spacerem do plaży oraz Parku im. Ronalda Reagana.
- **Rozbudowana komunikacja** – szybki dostęp do przystanków komunikacji miejskiej oraz stacji kolejowej.
- **Pełna infrastruktura** – w pobliżu sklepy, centra handlowe, apteki, piekarnie, warzywniaki i inne punkty usługowe.
- **Doskonała inwestycja** – dzięki atrakcyjnej lokalizacji świetnie sprawdzi się pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Chłopska

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	419 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	13 967 PLN
Powierzchnia:	30.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	30.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	30.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1966
Okna:	nowe PCV
Materiał:	72
Liczba pięter:	4

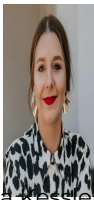
## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Bez okna
Intercom:	1

## Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)