

Numer referencyjny: **IN954440**



Powierzchnia:

218.00 m²

Cena:

2 490 000 PLN

Dom na sprzedaż, Rybno, 218.00 m2, IN954440

Nowoczesny dom z basenem na działce 1,2 ha

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nowoczesny dom z basenem na dużej działce o powierzchni 1,2 ha.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się przy ulicy Leśnej w miejscowości Rybno. W najbliższej odległości nie ma innych zabudowań. Okolica jest bardzo cicha, spokojna i zielona. Miejsce idealne na wypoczynek, jak i do życia z uwagi na szybki dojazd do:

- 3 minuty dojedziemy do malowniczo położonego jeziora Żarnowieckiego,
- 8 min – miejscowość Bolszewo gdzie znajduje się pełna infrastruktura,
- 12 min – miasto Wejherowo (m.in. kolejka SKM łącząca całe Trójmiasto),
- 15 min zajmuje dojazd do drogi ekspresowej nr 6, którą szybko możemy dostać się do Trójmiasta oraz w przeciwnym kierunku w stronę Szczecina,
- 20 min – otwarte morze (Karwia, Dębki), gdzie znajdują się piękne, szerokie, piaszczyste plaże.

BUDYNEK:

Budynek został oddany do użytkowania w 2024 roku. Bryła domu składa się z dwóch części i odznacza się nowoczesnym designem. Teren działki jest zagospodarowany i ogrodzony.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom jest wykończony w stanie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa znajduje się na jednej kondygnacji i wynosi ona 218 m². Powierzchnia działki wynosi 12.000 m².

Dom posiada duże witryny okienne, które powodują, że pomieszczenia są bardzo jasne i dobrze doświetlone.

Nieruchomość składa się z:

Część gospodarcza:

- wiatrołap,
- spiżarnia,
- garderoba,
- pralnia,
- pomieszczenie z pompą ciepła,
- dwustanowiskowy garaż.

Część mieszkalna:

- open space z kominkiem – salon z aneksem kuchennym, jadalnią, częścią

wypoczynkową,

- sypialnia główna + 2x garderoba + otwarta łazienka z prysznicem i wanną + WC oraz toaleta,
- biuro/pokój – przeszklony loft + dodatkowa powierzchnia – możliwość wejścia na ok. 30 m² strych,
- główna łazienka z wanną i prysznicem,
- pokój/sypialnia + antresola,
- pokój/sypialnia z łazienką + antresola.

DODATKOWE INFORMACJE:

- duży garaż w bryle budynku na 2 auta (44 m²),
- basen zewnętrzny,
- zamontowana pompa ciepła gruntowa ze zbiornikiem wodnym,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- dodatkowa powierzchnia w postaci strychu ok. 30 m²,
- woda źródłana z własnej studni,
- 3-szybowe okna aluminiowe,
- smart żaluzje zewnętrzne z czujnikami wiatru,
- zamontowany alarm oraz monitoring,
- działka jest częściowo zalesiona – możliwość wejścia do lasu przez furtkę.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rybno
Ulica:	Leśna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 490 000 PLN
Cena za 1m ² :	11 422 PLN
Powierzchnia:	218.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	218.00 m ²
Powierzchnia działki:	12000.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	218.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5

Budynek

Rok budowy:	2023
-------------	------

Działka

Powierzchnia działki:	12000.00 m ²
-----------------------	-------------------------

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty