

Numer referencyjny: IN406655



Powierzchnia:

147.00 m²

Cena:

809 000 PLN

Dom na sprzedaż, Szczodrkowice, 147.00 m², IN406655

Luksusowy bliźniak oddzielony garażem/prywatność

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Biuro nieruchomości InVilla prezentuje nieruchomość na sprzedaż – przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147 m², zlokalizowany w miejscowości Szczodrkowice – zaledwie 16 km od centrum Krakowa.

Inwestycja w stanie deweloperskim, wykonana z najwyższej jakości materiałów z naciskiem na nowoczesne rozwiązania technologiczne, energooszczędność oraz komfort codziennego życia.

UKŁAD I FUNKCJONALNOŚĆ

Dom oferuje przemyślany i ergonomiczny rozkład pomieszczeń:

– parter z otwartą strefą dzienną – salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na

ogród, jadalnia, kuchnia, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze,

- piętro – cztery ustawne sypialnie (lub trzy sypialnie + gabinet), dwie łazienki,
- garaż jedno stanowiskowy z bezpośrednim wejściem do domu,
- dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe.

Każdy segment bliźniaka oddzielony jest garażem, co daje realne poczucie prywatności – brak wspólnych ścian mieszkalnych oznacza ciszę i pełną niezależność.

DZIAŁKA

Dom posadowiony na działce o powierzchni około 400 m² – idealna do dowolnej aranżacji według potrzeb przyszłych właścicieli. Istnieje możliwość zaprojektowania tarasu z miejscem do wypoczynku, ogrodu kwiatowego lub warzywnego, placu zabaw dla dzieci, strefy relaksu z jacuzzi lub pergolą.

Duża przestrzeń wokół domu pozwala na komfortowe korzystanie z zewnętrznej części nieruchomości i daje wrażenie przestrzeni, rzadko spotykane w podmiejskich inwestycjach.

TECHNOLOGIA I WYKOŃCZENIE

Dom został zbudowany w technologii nowoczesnego budownictwa:

- ogrzewanie za pomocą pompy ciepła – energooszczędne i przyjazne środowisku,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, wysoka jakość izolacji termicznej i akustycznej, przygotowana instalacja pod fotowoltaikę, nowoczesna stolarka okienna z dużymi przeszkleniami.

Dzięki zastosowanym technologiom eksploatacja domu będzie ekonomiczna i niskokosztowa, a jednocześnie komfortowa niezależnie od pory roku.

LOKALIZACJA – SZCZODRKOWICE, GMINA SKAŁA

Miejscowość Szczodrkowice położona jest w zielonej, spokojnej okolicy, w otulinie Ojcowskiego Parku Narodowego, a jednocześnie bardzo blisko Krakowa (ok. 16 km do centrum).

Komunikacja – linia aglomeracyjna MPK nr 267 z dogodnymi połączeniami do Krakowa (przystanki m.in. Krowodrza Górka, Zielonki, Skala), prywatne busy kursujące regularnie do Krakowa i okolicznych miejscowości, szybki dojazd samochodem do centrum Krakowa (ok. 25-30 minut) dzięki bliskości drogi krajowej nr 94 i trasy S7

Infrastruktura lokalna:

- szkoła podstawowa im. Jana Brzechwy w Szczodrkowicach,
- przedszkola i żłobki w pobliżu,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe w Szczodrkowicach i pobliskiej Skale,
- przychodnia, apteka, punkty gastronomiczne, placówki bankowe – wszystko w zasięgu kilku minut.

DLACZEGO WARTO?

- bardzo dobra lokalizacja – bliskość Krakowa bez miejskiego zgiełku,
- spokojna, zielona okolica – idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących prywatność,
- nowoczesna, energooszczędna technologia – niskie koszty utrzymania,
- stan deweloperski – możliwość własnej aranżacji i dostosowania wnętrza,
- działka 400 m² – przestrzeń do życia i relaksu,
- niezależność – segmenty oddzielone garażami, osobne wejścia i ogródki.

To idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu w otoczeniu przyrody, ale z szybkim i wygodnym dojazdem do Krakowa.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia wizyty na miejscu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Szczodrkowice

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	809 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 503 PLN
Powierzchnia:	147,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	141,00 m ²
Powierzchnia działki:	400,00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	147,00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	400,00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

Zobacz moje oferty