

Numer referencyjny: IN694537

Powierzchnia:
140.00 m²

Cena:
5 000 PLN

Mieszkanie na wynajem, Sopot Dolny, 140.00 m², IN694537

Dwupoziomowy Apartament z Garażem w Dolnym Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem przestronny apartament o powierzchni ok. 120 m², położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Chopina — w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Dolnego Sopotu.

Na pierwszym poziomie znajduje się bardzo przestronny, jasny salon z dużymi oknami i wyjściem na balkon. W części dziennej zaplanowano także nowoczesny aneks kuchenny z wyspą i wyposażeniem AGD (lodówka z zamrażarką, zmywarka, indukcja, piekarnik) oraz strefę jadalnianą z wygodnym stołem – idealną do rodzinnych posiłków. Na tym poziomie znajduje się również toaleta.

Drugi poziom to prywatna część mieszkania, w której mieszczą się:

- główna sypialnia z dużą szafą,
- druga, mniejsza sypialnia,
- osobna, wygodna garderoba,
- łazienka z wanną,
- przestronny przedpokój.

Istnieje możliwość zabrania z mieszkania mebli lub dokupienia mebli przez Właścicieli – jest to zależne od warunków najmu.

Do apartamentu przynależy **garaż jednostanowiskowy** (w cenie najmu).

Budynek, w którym mieści się mieszkanie, to kameralna kamienica po gruntownej modernizacji – zachowała swój klasyczny urok, jednocześnie oferując wygodę codziennego życia.

Lokalizacja przy ul. Chopina to jeden z największych atutów tej oferty. To spokojna, zielona część Dolnego Sopotu, idealna do życia dla rodzin z dziećmi. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, apteki, przychodnie oraz pełna infrastruktura miejska. Zaledwie kilka minut spacerem dzieli mieszkanie od plaży, molo i terenów rekreacyjnych – codzienny kontakt z naturą jest tu na wyciągnięcie ręki. Bliskość stacji SKM i przystanków autobusowych pozwala na szybki i wygodny dojazd do Gdańska, Gdyni czy Oliwy. Ulica Monte Cassino – serce sopockiego życia kulturalnego i gastronomicznego – również znajduje się w pieszym zasięgu.

Apartament dostępny jest od zaraz. Preferowany najem długoterminowy – minimum 12 miesięcy, ale nie wykluczamy wynajęcia mieszkania na krótszy okres czasu. Czynsz najmu wynosi 5000 zł miesięcznie, dodatkowo płatne są opłaty eksploatacyjne (media). Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 10 000 PLN. Umowa najmu w formie najmu okazjonalnego. Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.

To doskonała propozycja dla rodziny, która szuka komfortowej przestrzeni do życia w pięknej, nadmorskiej okolicy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Fryderyka Chopina

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	5 000 PLN
Cena za 1m ² :	36 PLN
Depozyt:	10 000 PLN
Powierzchnia:	140.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	120.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	140.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)