

Numer referencyjny: **IN317437**



Powierzchnia:

94.20 m²

Cena:

3 014 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 94.20 m2, IN317437

94 m2 przy Krupniczej do własnej aranżacji

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż lokal mieszkalny w formie udziału ze wskazaniem – piękna okolica krakowskich Plant dostępna od zaraz.

Historyczna kamienica, solidna konstrukcja, wysokie sufity (355 cm) i otwarte przestrzenie tworzą wspólnie cechy, które są niemal niespotykane.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej, wynoszącej **94,20 m2** znajduje się na trzecim piętrze kamienicy z 1915 r., w której istnieje możliwość zbudowania windy pneumatycznej.

Lokal o trójstronnej ekspozycji przeznaczony jest do generalnego remontu,

dzięki czemu wewnątrz można dostosować do indywidualnych potrzeb.

Obecnie na wskazanej powierzchni znajdują się:

- sypialnia z ekspozycją północną i widokiem na ul. Krupniczą,
- dwie sypialnie z widokiem na dziedziniec oraz opcją połączenia zewnętrznym tarasem.
- łazienka z wc, oddzielne wc oraz miejsce na salon z aneksem kuchennym.

Kamienica ma przeprowadzoną pełną inwentaryzację pomieszczeń.

Wykonana została ekspertyza geotechniczna posadowienia budynku oraz ekspertyza techniczna.

Stropy Kleina powodują, że sufit jak i podłóżę zbudowane zostały z trwałej i solidnej konstrukcji, która mimo upływu lat nie wymaga napraw.

LOKALIZACJA zapewniająca najlepszy teren inwestycyjny w Krakowie.

Mieszkanie znajduje się przy ul. Krupniczej. Tuż obok Teatr Bagatela oraz ul. Karmelicka:

- spacerem dojdziemy na Planty oraz do Rynku Głównego,
- bliskość obwodnicy Krakowa,
- szeroka oferta transportowa komunikacji miejskiej.

Formą prawną jest udział ze wskazaniem – zakup wyłącznie gotówkowy. Pełna dokumentacja do wglądu osobom zainteresowanym.

FINANSE – cena ofertowa – 3 014 000 PLN.

Biuro nieruchomości INVILLA zaprasza do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Krupnicza

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 014 000 PLN
Cena za 1m ² :	31 996 PLN
Powierzchnia:	94.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	94.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	94.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	355.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1915
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
----------	-----

Agent



Dariusz Kukla

+48 791 026 770

d.kukla@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)