

Numer referencyjny: IN797676



Powierzchnia:

221.00 m²

Cena:

4 990 000 PLN

Dom na sprzedaż, Kraków, 221.00 m², IN797676

Willa w zielonym sercu Krakowa — Wola Justowska

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ekskluzywna willa w zielonym sercu Krakowa — Wola Justowska.

Powierzchnia domu głównego – 165 m².

Dodatkowa zabudowa – mieszkanie – kawalerka nad garażem (28 m²), garaż dwustanowiskowy, taras.

Działka – 622 m² + 42 m² dzierżawione od miasta.

Lokalizacja i dostępność

Willa znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Krakowa — Wola Justowska.

Odległość do centrum (Rynek Główny):

- 10-15 minut samochodem,
- 15-20 minut komunikacją miejską,
- ok. 4,9 km,
- w pobliżu przystanki autobusowe, sklepy, szkoły, parki oraz pełna infrastruktura.

Opis nieruchomości

Dom główny (165 m²) – dwupoziomowy, w pełni wyposażony:

- 6 pokoi,
- 3 łazienki,
- przestronny salon z *kuchnią RUST*,
- sauna elektryczna, system inteligentnego domu (sterowanie światłem, ogrzewaniem, monitoring),
- ogrzewanie podłogowe, belki drewniane, kominek, okna *IGLOO*, wysokiej klasy wykończenie.

Budynek dodatkowy:

- kawalerka 28 m² nad garażem z aneksem kuchennym, łazienką i sauną — idealna pod wynajem lub dla gości,
- garaż dwustanowiskowy (28 m²),
- taras ogrodowy (30 m²).

Działka 622 m² z zadbanym ogrodem, systemem automatycznego podlewania, unikalną roślinnością.

Instalacje i technologie

- ogrzewanie gazowe *Buderus* + *panele słoneczne* do podgrzewu wody,
- wysokiej klasy wyposażenie – *MERA*, *MORIC*, system *smart home*,
- stylowe wnętrza – *drewno*, *naturalne belki*, *podłogi z żywicy epoksydowej* i ogrzewanie podłogowe,
- dom ocieplony, okna *PVC IGLOO*, *stropy betonowe i drewniane*.

Możliwości rozbudowy

Gotowa koncepcja wizualna na:

- montaż windy,
- ogród zimowy nad garażem,

- rozbudowę garażu do 4 stanowisk.

Generalny remont i modernizacja budynku w 2016 roku.

Pierwotna budowa datowana na około 1905 rok.

Idealna nieruchomość do zamieszkania, jako prestiżowa siedziba firmy lub inwestycja (np. wynajem luksusowy).

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Ulica:	Królowej Jadwigi

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 990 000 PLN
Cena za 1m ² :	22 579 PLN
Powierzchnia:	221.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	221.00 m ²
Powierzchnia działki:	622.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	221.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba łazienek:	3
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1905
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

Media

Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	622.00 m ²
Ogród:	1

Agent



Dariusz Kukla

+48 791 026 770

d.kukla@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)