

Numer referencyjny: **IN442796**

Powierzchnia:

280.00 m²

Cena:

3 499 000 PLN

Hotel/Pensjonat na sprzedaż, Ostrzyce, 280.00 m2, IN442796

Pensjonat na Kaszubach

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Obiekt wypoczynkowy | widok na jezioro | pierwsza linia zabudowy | oaza spokoju na Kaszubach

LOKALIZACJA

Ostrzyce to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości turystycznych na Kaszubach, położona w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Region od lat przyciąga turystów dzięki unikalnemu połączeniu jezior, wzgórz i rozległych terenów leśnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Ostrzyckiego zapewnia dostęp do infrastruktury rekreacyjnej oraz całoroczny potencjał turystyczny – w sezonie

letnim (żeglarstwo, kajaki, wypoczynek nad wodą), jak i zimowym (trasy narciarskie w okolicy).

Nieruchomość zlokalizowana jest około godziny drogi od Trójmiasta, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla klientów indywidualnych, jak i biznesowych, poszukujących miejsca pod działalność wypoczynkową.

OBIEKT

Na sprzedaż nieruchomość o charakterze inwestycyjnym, obejmująca budynek pensjonatowy oraz działkę o powierzchni 12 856 m², z bezpośrednim widokiem na jezioro i dostępem do terenów zielonych.

Wolnostojący obiekt z 2016 roku, wybudowany w technologii murowanej z wysokiej jakości materiałów. Obecnie funkcjonuje jako pensjonat składający się z pięciu niezależnych apartamentów.

Każdy apartament (ok. 50 m²) posiada:

- salon z wyjściem na taras z widokiem na jezioro,
- kuchnię oraz toaletę na poziomie parteru,
- dwie sypialnie oraz łazienkę na piętrze.

Układ budynku umożliwia kontynuację działalności noclegowej lub jego adaptację na dom jednorodzinny bądź dwurodzinny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z własnego zbiornika gazu płynnego.

DZIAŁKA

Teren o powierzchni 1,2856 ha obejmuje:

- ok. 6400 m² przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- ok. 6456 m² stanowiące prywatny las.

Działka została zagospodarowana z myślą o działalności wypoczynkowej – liczne nasadzenia roślin (sprowadzane z zagranicy) zapewniają estetykę przez cały rok. Na terenie znajduje się również podgrzewany basen.

MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie podstawowe – funkcje hotelowe, pensjonatowe i gastronomiczne,
- przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa powiązana z działalnością (budynki jednorodzinne lub lokale wbudowane w obiekty usługowe).

PODSUMOWANIE

- Gotowy, funkcjonujący obiekt pensjonatowy
- 5 niezależnych apartamentów z pełną infrastrukturą
- Pierwsza linia zabudowy względem jeziora – widok i potencjał premium
- Duża działka 1,2856 ha z częścią inwestycyjną i prywatnym lasem
- MPZP umożliwiające rozwój funkcji hotelowej i gastronomicznej
- Podgrzewany basen i zagospodarowany teren rekreacyjny
- Lokalizacja w regionie o całorocznym potencjale turystycznym
- Możliwość przekształcenia w rezydencję prywatną lub obiekt typu „second home”

Nieruchomość stanowi gotowy produkt inwestycyjny z możliwością dalszego rozwoju lub repozycjonowania pod segment premium.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych danych finansowych oraz omówienia potencjału inwestycyjnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Ostrzyce
Ulica:	Słoneczna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	3 499 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 496 PLN
Powierzchnia:	280.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	235.00 m ²
Powierzchnia działki:	12856.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	2016
Rodzaj dachu:	79
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	12856.00 m ²
-----------------------	-------------------------

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	10
-----------------------------	----

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty