

Numer referencyjny: **IN431859**



Powierzchnia:

41.30 m²

Cena:

1 230 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 41.30 m², IN431859

Mieszkanie w Oliwie z widokiem na las

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam Państwu wyjątkowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni 41,3 m², położony na prestiżowym osiedlu OLIVA KONCEPT w samym sercu zielonej Oliwy.

To inwestycja klasy premium, łącząca oryginalną architekturę z kameralnym położeniem wśród wzgórz i lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane, a mieszkańcy mogą korzystać z eleganckiego klubu osiedlowego z salą kinowo-konferencyjną, bilardem i strefą fitness.

Apartament mieści się na **pierwszym piętrze** nowoczesnego budynku z 2021 roku. Został zaprojektowany w stylu Japandi, gdzie **naturalne drewno, jasne kolory i miękkie tkaniny** tworzą atmosferę przytulnego spokoju, a **kontrastowe wykończenia z naturalnego kamienia** nadają wnętrzu wyrafinowanego charakteru. **Panoramyczne, drewniane okna** o ponadstandardowych wymiarach wypełniają przestrzeń światłem i otwierają widok na otaczającą zieleni. Z salonu prowadzi wyjście na **słoneczny taras od strony południowo-zachodniej** – idealne miejsce na popołudniowy relaks.

Funkcjonalny układ obejmuje:

- **przestronny salon z aneksem kuchennym** i dużą ilością miejsca do przechowywania,
- **sypialnię** z wygospodarowaną strefą do pracy lub toaletką,
- **elegancką łazienkę** z prysznicem,
- **przedpokój** z pojemną zabudową.

Wnętrze jest w pełni wyposażone w wysokiej klasy **sprzęty AGD**, a **inteligentny system SMART** umożliwia sterowanie ogrzewaniem, klimatyzacją, oświetleniem, zasłonami i żaluzjami. Komfort codziennego życia podnoszą m.in. **klimatyzacja, żaluzje zewnętrzne, kaloryfery kanałowe w podłodze, fornirowane zabudowy i kamienne blaty.**

Do apartamentu przynależy **miejsce postojowe w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** o powierzchni 4,51 m² (pakiet dodatkowo płatny 100 000 zł).

W garażu znajduje się **stacja ładowania samochodów elektrycznych.**

Lokalizacja osiedla pozwala cieszyć się zarówno bliskością natury, jak i miejskich udogodnień. W kilka minut można dotrzeć do Parku Oliwskiego, katedry oliwskiej, ogrodu zoologicznego czy punktu widokowego na wzgórzu Pacholek. Główna arteria Trójmiasta – aleja Grunwaldzka – oddalona jest zaledwie o 1300 metrów, zapewniając szybki dostęp do centrum Gdańska, Sopotu i Gdyni.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego miejsca.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Karwieńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 230 000 PLN
Cena za 1m ² :	29 782 PLN
Powierzchnia:	41.30 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	41.30 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Okna:	drewniane
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty