

Numer referencyjny: IN334468

Powierzchnia:

310.75 m²

Cena:

2 390 000 PLN

Dom na sprzedaż, Michałów-Grabina, 310.75 m², IN334468

Dom wolnostojący pod Warszawą w otoczeniu zieleni.

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy ofertę wyjątkowego domu położonego w miejscowości Michałów-Grabina, tuż pod Warszawą. Nieruchomość o powierzchni 310.75 m² jest częściowo wykończona, bardzo dobrze doświetlona z widokiem na ogród.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią o powierzchni 53 m², z bezpośrednim wyjściem na taras i miejscem na kominek.
- Oddzielna kuchnia robocza.
- Łazienka.

- Gabinet (możliwość aranżacji jako dodatkowy pokój).
- Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym.

Piętro (z antresolą):

Na piętro prowadzą efektowne schody, a tam znajdują się:

- Główna sypialnia z garderobą i pokojem kąpielowym z widokiem na ogród.
- Otwarty salonik na antresoli.
- Dwa dodatkowe pokoje.

Atuty nieruchomości:

Dużym atutem domu jest jego przestronność oraz doskonałe doświetlenie wnętrza, osiągnięte dzięki zastosowaniu antresoli, dużych przeszkleń i okien połączonych.

Dom jest częściowo wykończony – w takim stopniu, aby przyszły właściciel mógł nadać wnętrzu indywidualny charakter.

Dodatkowym atutem jest możliwość wykorzystania gotowego projektu ogrodu.

Standard i zastosowane technologie:

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (gazobeton i żelbet) z ociepleniem 20 cm.
- Ogrzewanie podłogowe zasilane gazem.
- Dach skośny, pokryty dachówką ceramiczną.
- System rekuperacji (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła).
- Przygotowana instalacja pod klimatyzację.
- Okna trzyszybowe aluminiowe.
- Podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz dodatkowo studnia.
- Ogródzenie panelowe bramą wjazdową.

Stan wykończenia:

- Na parterze zastosowano mikrocement w neutralnym kolorze, specjalnie zabezpieczony przed zabrudzeniami.
- Położona gładź w większości pomieszczeń.
- Zainstalowana armatura łazienkowa.
- Wykonane schody ze szklaną balustradą.

Lokalizacja:

Michałów-Grabina to miejscowość granicząca z Warszawą, położona w Gminie Nieporęt. Dom znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, idealnej dla rodzin z dziećmi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przedszkole, a do pobliskiej szkoły podstawowej można dotrzeć w zaledwie kilka minut.

Dojazd do posesji zapewnia asfaltowa droga, a najbliższy sklep spożywczy znajduje się ok. 100 metrów od domu.

Odległość od centrum Warszawy wynosi 20 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację i kontakt codziennie do godz. 20:00.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Michałów-Grabina
Ulica:	Kwiatowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 390 000 PLN
Cena za 1m ² :	7 691 PLN
Powierzchnia:	310.75 m ²
Powierzchnia użytkowa:	216.80 m ²
Powierzchnia działki:	1000.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	310.75 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Materiał:	572
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Działka

Powierzchnia działki:	1000.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Marta Koniecka

+48 577 322 737

m.koniecka@invilla.pl

Zobacz moje oferty