

Numer referencyjny: **IN636627**

Powierzchnia:

3700.00 m²

Cena:

4 500 000 PLN

Działka z gotowym projektem inwestycyjnym

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka inwestycyjna z gotowym projektem apartamentowca nad Jeziorem Nyskim.

Przedmiotem oferty jest wyjątkowa działka o powierzchni blisko 3 700 m², położona w Skorochowie (gmina Nysa) – w pierwszej linii zabudowy przy głównej plaży nad Jeziorem Nyskim.

Gotowa inwestycja – projekt + pozwolenie na budowę.

W cenie zawarty jest w pełni przygotowany projekt nowoczesnego apartamentowca wraz z kompletną dokumentacją i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

Dodatkowo:

- odebrana księga budowy – możliwość natychmiastowego rozpoczęcia prac,
- wykonane badania geotechniczne gruntu.

Atuty lokalizacji:

- serce strefy turystycznej, tuż przy plaży głównej,
- bezpośredni widok na jezioro,
- bliskość miasta Nysa i tylko 20 km do granicy z Czechami,
- potencjał obsługi zarówno turystów, jak i firm z Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK.

Parametry projektu:

Powierzchnia użytkowa (PUM): 3 700 m².

Garaż podziemny: 860,36 m².

Liczba lokali: 47 (metraże od 33 do 123 m²).

Miejsca postojowe – 31 w garażu podziemnym, 25 naziemnych + miejsce autobusowe.

Strefa SPA & Rekreacji (140 m²).

4 sauny, siłownia, 2 jacuzzi.

Strefa relaksu wewnętrzna i zewnętrzna.

Basen zewnętrzny.

Układ lokali:

- partery z prywatnymi ogródkami,
- piętra z balkonami,
- ostatnia kondygnacja z indywidualnymi tarasami dachowymi.

Media i ogrodzenie – działka ogrodzona, w pełni uzbrojona: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów i umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	OPOLSKIE
Miasto:	Skorochów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	1 216 PLN
Powierzchnia:	3700.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	3700.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty