

Numer referencyjny: **IN551861**

Powierzchnia:

**573.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**46 750 PLN**

## Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Działki Leśne, 573.00 m<sup>2</sup>, IN551861

Elastyczny najem biura | 573 m<sup>2</sup> | centrum Gdyni

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesna powierzchnia biurowa z widokiem na morze | Gdynia, ul. Podolska 21

Powierzchnia: 546 m<sup>2</sup> netto (+ 5% powierzchni wspólnych = ok. 573 m<sup>2</sup>)  
Możliwość wynajęcia całości, połowy lub pojedynczych pokoi – aż do 1000 m<sup>2</sup> w jednym module i 1500 m<sup>2</sup> na całej kondygnacji.

Powierzchnia przykładowa – układ można modyfikować według potrzeb najemcy.

Piętro: 6

Dostępność: od zaraz

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

#### Atuty oferty:

- wyjątkowy widok na morze z wysokiego piętra,
- biuro po świeżym remoncie, nowoczesne, umeblowane, gotowe do pracy,
- elastyczny podział powierzchni – od pojedynczych pokoi po duże moduły,
- prestiżowa lokalizacja z efektowną bryłą i reprezentacyjnym lobby,
- pełna dostępność 24/7, recepcja, monitoring, wejście na karty,

#### Doskonała komunikacja:

- 1 km (10 minut spacerem) do Dworca PKP i SKM Gdynia Główna,
- przystanek trolejbusowy i autobusowy tuż przy budynku,
- szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i Autostrady A1,
- 25 minut do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.
- infrastruktura dla rowerzystów: stojaki, prysznic, szatnie,
- w pobliżu liczne lokale gastronomiczne i usługowe.

#### Układ i wyposażenie:

- 12 pomieszczeń biurowych, w tym 3 sale konferencyjne,
- kuchnia z pełnym wyposażeniem (lodówka, 2 zmywarki, zabudowa meblowa),
- jadalnia dla pracowników,
- zaplecze magazynowe,
- odnowione łazienki – oddzielne dla kobiet i mężczyzn.

#### Standard techniczny:

- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- otwierane okna i podnoszone podłogi,
- czujniki dymu i ciepła, BMS, kontrola dostępu,
- światłowód, pełne okablowanie komputerowe i elektryczne,
- podwójne zasilanie, 4 UPS-y, agregaty prądotwórcze,
- oświetlenie LED, podwieszane sufity.

#### Parking i dodatkowe powierzchnie:

- 6 miejsc w garażu podziemnym (110 EUR/mc),
- dodatkowe miejsca naziemne (55 EUR/mc),
- możliwość wynajęcia większej puli miejsc,
- magazyn 24 m<sup>2</sup> na poziomie -1 (6,1 EUR/m<sup>2</sup>).

#### Warunki najmu:

- czynsz: 13,06 EUR/m<sup>2</sup>,
- opłaty eksploatacyjne: zaliczka 23,50 PLN/m<sup>2</sup> (roczne rozliczenie),
- media wg liczników,
- kaucja lub gwarancja bankowa – równowartość 3 miesięcy czynszu i opłat,
- możliwość negocjacji wakacji czynszowych.

Podolska 21 to nowoczesny budynek biurowy z 13 900 m<sup>2</sup> powierzchni, rozmieszczonej na 9 kondygnacjach. To idealne miejsce na siedzibę firmy, które łączy prestiż, nowoczesne technologie i komfort pracy.

Zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |               |
|--------------|---------------|
| Państwo:     | Polska        |
| Województwo: | POMORSKIE     |
| Miasto:      | Gdynia        |
| Dzielnica:   | Działki Leśne |
| Ulica:       | Podolska      |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 46 750 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 82 PLN                |
| Powierzchnia:             | 573.00 m <sup>2</sup> |

## Budynek

Materiał: 458

Liczba pięter: 6

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)