Numer referencyjny: IN551861

Powierzchnia:

573.00 m²

Cena:

46 750 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Działki Leśne, 573.00 m2, IN551861

Elastyczny najem biura | 573 m² | centrum Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesna powierzchnia biurowa z widokiem na morze | Gdynia, ul. Podolska 21

Powierzchnia: 546 m² netto (+ 5% powierzchni wspólnych = ok. 573 m²)
Możliwość wynajęcia całości, połowy lub pojedynczych pokoi – aż do 1000 m² w jednym module i 1500 m² na całej kondygnacji.

Powierzchnia przykładowa – układ można modyfikować według potrzeb najemcy.

Piętro: 6

Dostępność: od zaraz

Minimalny okres najmu: 12 miesięcy

Atuty oferty:

- wyjątkowy **widok na morze** z wysokiego piętra,
- biuro **po świeżym remoncie**, nowoczesne, umeblowane, gotowe do pracy,
- elastyczny podział powierzchni – od pojedynczych pokoi po duże moduły,
- **prestiżowa lokalizacja** z efektowną bryłą i reprezentacyjnym lobby,
- **pełna dostępność 24/7,** recepcja, monitoring, wejście na karty,

Doskonała komunikacja:

- 1 km (10 minut spacerem) do Dworca PKP i SKM Gdynia Główna,
- przystanek trolejbusowy i autobusowy tuż przy budynku,
- szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i Autostrady A1,
- 25 minut do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy.
- infrastruktura dla rowerzystów: stojaki, prysznice, szatnie,
- w pobliżu liczne lokale gastronomiczne i usługowe.

Układ i wyposażenie:

- 12 pomieszczeń biurowych, w tym 3 sale konferencyjne,
- kuchnia z pełnym wyposażeniem (lodówka, 2 zmywarki, zabudowa meblowa),
- jadalnia dla pracowników,
- zaplecze magazynowe,
- odnowione łazienki – oddzielne dla kobiet i mężczyzn.

Standard techniczny:

- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- otwierane okna i podnoszone podłogi,
- czujniki dymu i ciepła, BMS, kontrola dostępu,
- światłowód, pełne okablowanie komputerowe i elektryczne,
- podwójne zasilanie, 4 UPS-y, agregaty prądotwórcze,
- oświetlenie LED, podwieszane sufity.

Parking i dodatkowe powierzchnie:

- 6 miejsc w garażu podziemnym (110 EUR/mc),
- dodatkowe miejsca naziemne (55 EUR/mc),
- możliwość wynajęcia większej puli miejsc,
- magazyn 24 m² na poziomie -1 (6,1 EUR/m²).

Warunki najmu:

- czynsz: 13,06 EUR/m²,
- opłaty eksploatacyjne: zaliczka 23,50 PLN/m² (roczne rozliczenie),
- media wg liczników,
- kaucja lub gwarancja bankowa – równowartość 3 miesięcy czynszu i opłat,
- możliwość negocjacji wakacji czynszowych.

Podolska 21 to nowoczesny budynek biurowy z **13 900 m²** powierzchni, rozmieszczonej na 9 kondygnacjach. To idealne miejsce na siedzibę firmy, które łączy prestiż, nowoczesne technologie i komfort pracy.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Działki Leśne
Ulica:	Podolska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	46 750 PLN
Cena za 1m^2:	82 PLN
Powierzchnia:	573.00 m^2

Budynek

Materiał:	458
Liczba pięter:	6

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty