

Numer referencyjny: **IN499062**

Powierzchnia:

482.00 m²

Cena:

4 200 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 482.00 m², IN499062

Inwestycyjny bliźniak 482 m² w Gdyni Redłowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nieruchomość inwestycyjna 482 m² w Gdyni Redłowo.

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę – dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 482 m², usytuowany na działce 487 m² przy ul. Kostki Napierskiego w Gdyni Redłowo.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości z ogromnym potencjałem dochodowym w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Trójmiasta.

Lokalizacja – Redłowo, Gdynia.

Redłowo to dzielnica, która od lat cieszy się uznaniem dzięki swojej doskonałej lokalizacji, zielonemu otoczeniu i świetnej komunikacji.

W zasięgu spaceru znajdują się stacje SKM Redłowo i Orłowo, a także liczne przystanki autobusowe i trolejbusowe.

Bliskość morza oraz nadmorskich ścieżek spacerowych i rowerowych sprawia, że to idealne miejsce do życia i inwestowania. W pobliżu znajduje się również pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz popularne Centrum Handlowe Klif.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum Gdyni, jak i do Sopotu czy Orłowa.

Budynek:

Dom o wymiarach 12 × 12 m składa się z czterech kondygnacji.

Nieruchomość przeszła generalny remont w 2019 roku, w ramach którego wymieniono wszystkie instalacje (elektryczne, wodno-kanalizacyjne i gazowe), a także wykonano nowy dach.

Dzięki nowym instalacjom gazowym, z oddzielnymi licznikami na każde piętro, istnieje możliwość łatwego podłączenia ogrzewania miejskiego.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym i pozostaje beczynszowy.

Atuty inwestycyjne:

To miejsce stwarza szereg możliwości inwestycyjnych:

Parter z dużym parkingiem i osobnym wjazdem idealnie nadaje się na działalność usługową, biura, gabinety czy lokale handlowe.

Piętra mogą zostać zaadaptowane jako indywidualne mieszkania na wynajem lub sprzedaż.

Elastyczny układ wewnątrz pozwala na realizację różnych scenariuszy – od najmu krótko- i długoterminowego, przez łączenie funkcji mieszkalnych i usługowych, po sprzedaż wyodrębnionych lokali.

Prestiżowa lokalizacja gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości w dłuższej perspektywie.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia całkowita: 482 m²

Powierzchnia działki: 487 m²

Liczba pokoi: 14

Kondygnacje: 4

Rok budowy: 1994 (generalny remont w 2019)

Garaż, parking naziemny i podziemny, piwnica, balkon, oddzielne wejścia, możliwość dobudowy zewnętrznej klatki schodowej lub windy.

Ta nieruchomość to nie tylko solidny i nowoczesny budynek, ale przede wszystkim świetnie zlokalizowany adres w Gdyni Redłowie, który otwiera przed inwestorem szerokie możliwości rozwoju i generowania zysków.

Z przyjemnością zaprezentuję Państwu tę wyjątkową ofertę osobiście oraz odpowiem na wszystkie pytania podczas spotkania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Kostki Napierskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 200 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 714 PLN
Powierzchnia:	482.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	482.00 m ²
Powierzchnia działki:	487.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	482.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	14
Liczba łazienek:	6
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1994
Liczba pięter:	4
Droga:	asfaltowa

Działka

Powierzchnia działki:	487.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl