Numer referencyjny: IN355600

Powierzchnia:

324.56 m²

Cena:

1 200 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Rumia, 324.56 m2, IN355600

Lokal komercyjny 324,56 m² z chłodnią – Dębogórze

Opis oferty

Na sprzedaż lokal komercyjny zlokalizowany na parterze budynku w Dębogórzu Wybudowaniu, gmina Kosakowo, o powierzchni 324,56 m², przystosowany do działalności produkcji i magazynowania, wyposażony w chłodnię.

Główne atuty obiektu

Powierzchnia użytkowa – 324,56 m², funkcjonalnie podzielona na pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, biurowe i socjalne.

Chłodnia – gotowe zaplecze do przechowywania produktów spożywczych wymagających niskiej temperatury.

Pomieszczenie autoklawu – przygotowane do instalacji sprzętu; aktualnie zainstalowany autoklaw nie jest objęty sprzedażą.

Kuchnie produkcyjne, pomieszczenia etykietowni, myjnia oraz magazyny.

Zaplecze biurowe i socjalne – biuro, szatnie czyste i brudne, WC z natryskiem, pomieszczenia gospodarcze.

Układ pomieszczeń:

- dwa pomieszczenia WC
- pomieszczenie biurowe
- dwa wiatrołapy
- szatnia brudna i czysta + WC z natryskiem
- pomieszczenie śniadaniowe
- dwa korytarze i śluzy
- dwie kuchnie produkcyjne
- pomieszczenie autoklawu – (sprzęt nie jest w cenie)
- pomieszczenie etykietowni
- magazyn wyrobów gotowych
- magazyn opakowań szklanych
- magazyn ziarno/kostki
- magazyn przypraw i oleju
- magazyn garnków
- magazyn wieczek i etykiet
- myjnia
- pomieszczenie gospodarcze
- pomieszczenie sprzątaczki
- pomieszczenie techniczne
- garaż

Lokalizacja

Dębogórze Wybudowanie, gmina Kosakowo – szybki dojazd do Gdyni, Redy i obwodnicy Trójmiasta.

Dogodny dostęp dla dostawców i transportu towarów.

Spokojna okolica sprzyjająca prowadzeniu działalności produkcyjnej i logistycznej.

Istnieje możliwość dokupienia lokalu mieszkalnego o powierzchni 110 m², zlokalizowanego na piętrze budynku. Szczegółowe dane dostępne w odrębnym ogłoszeniu.

Idealne dla:

- zakładów przetwórstwa spożywczego (mięso, ryby, garmaż, gotowe dania, nabiał),
- firm cateringowych i diet pudełkowych,
- sklepów internetowych z żywnością wymagającą chłodni,
- inwestorów szukających powierzchni do wynajmu dla branży spożywczej.

UWAGA:

Poda cena to cena netto 1,2 mln. Należy do niej doliczyć VAT 23%

Zadzwoń lub napisz, aby umówić się na prezentację.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rumia
Ulica:	Dębogórska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	1 200 000 PLN
Cena za 1m^2:	3 697 PLN
Powierzchnia:	324.56 m^2
Powierzchnia użytkowa:	324.56 m^2

Budynek

Liczba pięter:	1

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty