

Numer referencyjny: **IN507499**

Powierzchnia:

33.93 m²

Cena:

570 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 33.93 m², IN507499

Idealna lokalizacja pod wynajem lub na start

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Szukasz mieszkania, które łączy świetną komunikację, bliskość zieleni i miejskich udogodnień?

Z przyjemnością prezentujemy 2-pokojowe mieszkanie idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem – świetna lokalizacja i przemyślany układ mieszkania gwarantują wysoki potencjał najmu.

LOKALIZACJA

Osiedle położone jest w świetnym punkcie komunikacyjnym, na styku dzielnic Krowodrza, Prądnik Biały i Bronowice. Do najbliższego przystanku dojdiesz

w zaledwie 5 minut, a do centrum dotrzesz w kilkanaście minut rowerem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **Galeria Bronowice** oraz **IKEA**, co pozwala wygodnie załatwić wszystkie codzienne sprawy bez korzystania z samochodu. Tuż obok rozciąga się rozległy teren zielony – idealne miejsce na jogging czy spacer z psem. Dokoła bogata infrastruktura – liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, dzięki czemu wszystko masz na wyciągnięcie ręki.

MIESZKANIE

Mieszkanie o powierzchni **33,93 m²** ulokowane na **3 piętrze** obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnię,
- łazienkę,
- korytarz.

APLIKACJA BLUE BOLT

Dodatkowym atutem inwestycji jest innowacyjny system Blue Bolt – aplikacja, dzięki której otworzysz drzwi i bramy garażowe smartfonem, bez konieczności noszenia kart i pilotów. System umożliwia także rezerwację i współdzielenie miejsc parkingowych, a integracja z CarPlay i Android Auto gwarantuje pełną wygodę zmotoryzowanym mieszkańcom.

Możliwość zakupu w pakiecie z wykończeniem „pod klucz”.

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu (50 000 zł).

Posiadamy w ofercie także inne mieszkania w tej inwestycji – **skontaktuj się**, aby poznać dostępne metraże i układy.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Prądnik Biały
Ulica:	Josepha Conrada

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	570 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 799 PLN
Powierzchnia:	33.93 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	33.93 m ²
Wysokość pomieszczeń:	260.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Klaudia Filipowicz

+48 668 091 145

k.filipowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)