

Numer referencyjny: IN979864

Powierzchnia:

1131.00 m<sup>2</sup>

Cena:

399 000 PLN

## Działka na sprzedaż, Rembelszczyzna, 1131.00 m<sup>2</sup>, IN979864

Działka usługowa 1130 m<sup>2</sup> | Rembelszczyzna | MPZP

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka usługowa o powierzchni 1130 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Rembelszczyzna, w gminie Nieporęt – bezpośrednio przy ul. Jana Kazimierza, z bardzo dobrym dojazdem do Warszawy.

Działka w regularnym kształcie, idealna pod inwestycję usługową lub magazynową. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 3U).

Najważniejsze parametry MPZP:

■ Przeznaczenie – usługi, z wyłączeniem stacji paliw.

- Dopuszcza się lokalizację hal magazynowych.
- Maks. wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%.
- Maks. wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2.
- Min.. wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – min.40%.

Działka czysta, bez zabudowań, porośnięta samosiejkami. W sąsiedztwie zabudowa usługowa i handlowa (m.in. Lewiatan, stacje benzynowe, nowo powstające centrum handlowe), przystanki autobusowe, szybki dojazd do ul. Modlińskiej i Trasy Toruńskiej.

Świetna lokalizacja inwestycyjna!

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i prezentacji.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Państwo:     | Polska          |
| Województwo: | MAZOWIECKIE     |
| Miasto:      | Rembelszczyna   |
| Ulica:       | Jana Kazimierza |

### Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Działka                |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 399 000 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 353 PLN                |
| Powierzchnia:             | 1131.00 m <sup>2</sup> |

## Działka

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Powierzchnia:   | 1131.00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki: | Usługowa               |
| Ogrodzenie:     | brak                   |

## Agent



Krzysztof Nowicki

+48 604 527 027

k.nowicki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)