

Numer referencyjny: **IN839583**

Powierzchnia:

77.07 m²

Cena:

3 800 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana,
77.07 m², IN839583

Gdynia, ul. Reja – lokal 77,7 m²-idealny pod usług

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Gdynia – lokal usługowy 77,7 m² | parter | osobne wejście | idealny pod gabinety / usługi

Do wynajęcia funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 77,7 m², położony przy ul. Reja w Gdyni. Lokal znajduje się na parterze i posiada **niezależne wejście** bezpośrednio od ulicy, co zapewnia wygodny dostęp dla klientów.

Najważniejsze atuty:

- parter + osobne wejście (duży komfort dla klientów i widoczność),

- układ pomieszczeń idealny pod działalność usługową,
- lokal wcześniej funkcjonował jako przedszkole – sprawdzony pod kątem działalności,
- dobra ekspozycja od strony ulicy,
- otoczenie zabudowy mieszkaniowej i usług – stały ruch klientów,
- możliwość aranżacji pod własne potrzeby.

Parametry:

- powierzchnia: 77,7 m²
- łazienka w lokalu
- dostępny od zaraz
- czynsz: 3 800 zł netto + opłaty

Idealny pod:

- gabinety (lekarskie, fizjoterapia, psycholog),
- kosmetykę / fryzjerstwo / beauty,
- biuro lub siedzibę firmy,
- szkołę językową / zajęcia edukacyjne,
- studio treningowe (joga, pilates),
- inne usługi.

Lokal daje duże możliwości adaptacji i sprawdzi się zarówno dla działalności medycznej, jak i usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Mikołaja Reja

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	3 800 PLN
Cena za 1m ² :	49 PLN
Powierzchnia:	77.07 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)