

Numer referencyjny: IN441438

Powierzchnia:

123.80 m²

Cena:

7 800 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Oliwa, 123.80 m², IN441438

Gdańsk Oliwa, ul. Polanki – lokal 123,8 m²

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia uniwersalny lokal usługowy 123,8 m² — Gdańsk Oliwa, ul. Polanki.

Idealny pod usługi, zdrowie & beauty, gastronomię lekką lub biznes.

Oferuję przestronny i bardzo dobrze wyeksponowany lokal usługowy położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska – Oliwie. Lokal znajduje się przy ul. Polanki, w sąsiedztwie usług medycznych, biurowych i gastronomii, co zapewnia stały ruch klientów.

Najważniejsze atuty

- 123,8 m² funkcjonalnej powierzchni, możliwość podziału na gabinety/open space
- Duże witryny i wejście z ulicy – świetna ekspozycja dla każdej marki
- Wysoki standard – obecnie kancelaria notarialna (wcześniej bank)
- 1 miejsce parkingowe w cenie
- Lokal zadbane, reprezentacyjny, gotowy do aranżacji pod najemcę
- Dostępny od: 1 stycznia 2026

Lokalizacja – Oliwa, Polanki

- obok Parku Oliwskiego – duży ruch pieszcy
- w otoczeniu restauracji, kawiarni, biur i placówek medycznych
- prestiżowe, rozpoznawalne miejsce
- świetna komunikacja — tramwaj, autobus, SKM, szybki wyjazd na obwodnicę

Możliwe przeznaczenia lokalu

- Lokal sprawdzi się zarówno pod usługi biznesowe, jak i koncepty proklienckie. Idealny m.in. na:
- gabinety medyczne, stomatologiczne, fizjoterapię
- klinikę estetyczną / centrum beauty
- kancelarie, biura, consulting
- pracownie projektowe / usługi premium
- cukiernię, kawiarnię, lekką gastronomię (brak ciężkiej kuchni)
- szkołę językową, studio jogi/pilates, edukację
- showroom lub sprzedaż specjalistyczną

Wnętrze daje dużą swobodę aranżacji, a lokalizacja gwarantuje rozpoznawalność i klientów.

Koszty

Najem: 7 800 zł netto/m-c

Chętnie pokażę lokal i omówię możliwe konfiguracje pod Twoją działalność. To jedna z najciekawszych przestrzeni usługowych dostępnych w Oliwie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Polanki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	7 800 PLN
Cena za 1m ² :	63 PLN
Powierzchnia:	123.80 m ²
Powierzchnia działki:	350.00 m ²

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	350.00 m ²
-----------------------	-----------------------

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty