

Numer referencyjny: IN358575



Powierzchnia:

300.00 m²

Cena:

24 535 PLN

Hotel/Pensjonat na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 300.00 m², IN358575

Hostel w centrum Gdańska - cała kamienica 450 m²

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż odstępną niezależnej części kamienicy w samym centrum Gdańska – ul. Grodzka, tuż przy Starym Mieście.

Parametry obiektu:

- powierzchnia użytkowa ok. 300 m²,
- 10 pokoi gościnnych,
- dodatkowa część piwnica – 150 m² (możliwość zagospodarowania np. na strefę rekreacyjną, magazyn lub zaplecze),

- obiekt hostelowy – niezależny, z własnym układem funkcjonalnym.

Warunki finansowe:

- odstępnę: 100 000 zł netto,
- czynsz najmu: 24 534,97 zł brutto.

Atuty inwestycji:

- niezależna część kamienicy – idealna na hostel, aparthotel lub długoterminowy wynajem pokoi,
- lokalizacja w ścisłym centrum Gdańska, gwarantująca wysoki popyt turystyczny,
- dodatkowe 150 m² piwnicy daje szerokie możliwości adaptacji,
- gotowy układ z 10 pokojami – możliwość rozpoczęcia działalności od razu po przejęciu.

Procedura przejęcia:

Cesja umowy najmu (za zgodą Wynajmującego) wraz z odstępnym obejmującym wyposażenie i prawa do korzystania z części kamienicy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Grodzka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Hotel/Pensjonat
Rynek:	wtórny
Cena:	24 535 PLN
Cena za 1m ² :	82 PLN
Powierzchnia:	300.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty