

Numer referencyjny: **IN965308**

Powierzchnia:

**570.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**24 171 PLN**

## Hotel/Pensjonat na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 570.00 m<sup>2</sup>, IN965308

Hostel w centrum Gdańska - cała kamienica 570 m<sup>2</sup>

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Hostel w centrum Gdańska – cała kamienica 570 m<sup>2</sup>, 17 pokoi, odstępné 600 tys. zł.

Na sprzedaż odstępné działającego hostelu w kamienicy w samym centrum Gdańska – ul. Grodzka, tuż przy Starym Mieście.

Parametry obiektu:

- powierzchnia ok. 570 m<sup>2</sup>,
- 17 pokoi gościnnych,

- w pełni funkcjonujący hostel z recepcją, wspólną kuchnią, salą dzienną i pralnią,
- obiekt wyposażony i gotowy do przejęcia.

## Warunki finansowe:

- odstępnę: 600 000 zł netto,
- czynsz najmu: 24 171 zł/miesięcznie brutto (+ opłaty eksploatacyjne wg zużycia).

## Atuty inwestycji:

- cała kamienica przeznaczona na hostel,
- atrakcyjna lokalizacja – centrum Gdańska, doskonałe dla turystów indywidualnych i grup,
- stabilny popyt na noclegi w tym rejonie,
- możliwość dalszego prowadzenia biznesu pod własną marką.

## Procedura przejęcia:

Cesja umowy najmu kamienicy (za zgodą Wynajmującego) wraz z wyposażeniem ruchomym hostelu. Szczegółowy spis inwentarza dostępny dla zainteresowanych.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | POMORSKIE   |
| Miasto:      | Gdańsk      |
| Dzielnica:   | Śródmieście |
| Ulica:       | Grodzka     |

## Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Hotel/Pensjonat       |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 24 171 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 42 PLN                |
| Powierzchnia:             | 570.00 m <sup>2</sup> |

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)