

Numer referencyjny: IN791604

Powierzchnia:

32.40 m²

Cena:

2 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Chełm, 32.40 m², IN791604

Pachnące nowością 2 pokoje dla singla lub pary

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Pachnące nowością 2 pokoje dla singla lub pary.

Na wynajem nowoczesne mieszkanie na kameralnym osiedlu w Gdańsku na pograniczu Chełmu i Oruni Górnej w budynku z 2023 roku z windą, położone na ostatnim – czwartym piętrze.

Lokal o powierzchni 32,40 m² składa się z:

- salonu z wygodną rozkładaną kanapą,
- aneksu kuchennego wyposażonego w meble na wymiar z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz pełny zestaw sprzętów AGD (lodówka,

- zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofalówki, płyta indukcyjna),
- sypialni z podwójnym łóżkiem, pojemną szafą i biurkiem – idealnie do pracy zdalnej,
- łazienki z komfortową kabiną prysznicową, WC oraz pralką z funkcją suszarki.

Z salonu prowadzi wyjście na **przestronny balkon**, z którego rozpościera się **piękny widok na okolicę**. Poranna kawa będzie tu smakować wyjątkowo...

Mieszkanie zostało wykończone w **nowoczesnym stylu**, z dbałością o detale. **Jasne wnętrza, funkcjonalny układ i wysokiej jakości wyposażenie** zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Lokalizacja i udogodnienia:

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane – w pobliżu znajdują się **przystanki komunikacji miejskiej**, co zapewnia szybki dojazd do centrum. W zasięgu spaceru dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Lidl), **przychodnia, restauracje oraz klub fitness**. Tuż obok budynku znajduje się plac zabaw oraz **wiata rowerowa**. Dla mieszkańców przeznaczony jest **duży parking**, dzięki czemu nie ma problemów z parkowaniem.

W niedalekiej odległości mieści się **Jar Wilanowski** ze zbiornikiem retencyjnym – **świetne miejsce do spacerów, joggingu oraz aktywnego wypoczynku**, wyposażone również w siłownię na świeżym powietrzu.

Mieszkanie będzie idealne dla **pary lub jednej osoby**, która ceni sobie wygodę, estetykę oraz spokojną lokalizację w nowym budynku z dostępem do terenów rekreacyjnych.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny,
- dla osób pracujących lub spokojnych studentów,
- czynsz najmu – 2800 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę – ok. 440 zł miesięcznie,
- prąd według zużycia,
- kaucja zwrotna – 4000 zł,
- termin wynajmu – preferowany 1 rok lub dłużej,
- posiadanie małego zwierzęcia – do uzgodnienia.

Mieszkanie dostępne od zaraz, w pełni wyposażone czeka na Najemcę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Chełm
Ulica:	Ptasia

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m ² :	86 PLN
Depozyt:	4 000 PLN
Powierzchnia:	32.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	32.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	32.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)