Numer referencyjny: IN833770

Powierzchnia:

124.00 m²

Cena:

855 000 EUR

Penthouse w nowoczesnym kompleksie | Alcaidesa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesny i elegancki kompleks mieszkalny, położony w La Alcaidesa, San Roque, na malowniczym wzgórzu sąsiadującym z polem golfowym Heathland.

Alcaidesa jest jednym z ukrytych **klejnotów Costa Del Sol**. To spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut samochodem od Gibraltaru, stanowi miejsce idealne do życia i odpoczynku. Lokalizacja z **widokiem na Morze Śródziemne**, która niedawno rozwinęła swoją ofertę restauracji, barów, sklepów czy usług, doceniana jest przez odwiedzających i mieszkańców. Region ten jest niezwykle popularny wśród osób z całego świata, które kochają **słońce, golf i nieskazitelne plaże**. Alcaidesa różni się jednak od innych części wybrzeża, gdyż można w niej **odpocząć** od miejskiego zgiełku. W niewielkiej odległości znajduje się słynne Sotogrande, a do znanej **mariny Sotogrande** dojechać

można w mniej niż 10 minut. Alcaidesa oferuje także dostęp do **pól golfowych** o wysokim standardzie, w tym światowej sławy Valderrama.
Do Alcaidesy dostać możemy się z lotniska Gibraltar (ok. 20 minut samochodem) lub Malaga (ok. 1 godziny 20 minut samochodem).

Powstający kompleks mieszkalny ma na celu zapewnienie wszystkiego co najlepsze jego mieszkańcom, do których dyspozycji pozostają **śródziemnomorskie ogrody, jacuzzi, duży basen z wejściem na plażę, basen i plac zabaw** dla dzieci. Dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu powstaną **siłownia zewnętrzna i mini golf**, natomiast odpocząć będzie można w pięknych **strefach piknikowych**. W późniejszych fazach powstawania inwestycji zostanie wybudowana **kryta siłownia z sauną, strefa co-workingowa,** boisko do gry w bule, zewnętrzna plansza do gry w szachy, obszar do gry w tenisa stołowego, **platforma do jogi i medytacji** oraz szatnie.

Nowoczesne apartamenty i penthousy z imponującym **widokiem na pole golfowe i morze** spełnią oczekiwania najbardziej wymagających. Te nowoczesne apartamenty charakteryzują się eleganckim wzornictwem, otwartymi, przestronnymi i jasnymi wnętrzami, a dzięki dużym przeszkleniom i dostępom do tarasów, zapewniają panoramiczne widoki.

Penthouse, będący przedmiotem oferty, to **124 m2 powierzchni mieszkalnej** oraz **taras o wyjątkowej wielkości 193 m2!** Mieści się na trzecim, ostatnim piętrze budynku.
Do wyboru także szeroki wachlarz apartamentów o innych parametrach.

Apartamenty **zostaną wykończone** z użyciem **wysokiej jakości materiałów oraz sprzętów**. Kuchnie z blatami Consentino i urządzeniami najlepszych marek. Komfortowe łazienki z kranami Grohe i ogrzewaniem podłogowym. Wśród dodatkowych atutów wykończenia wyróżnić możemy **udogodnienia** takie jak: klimatyzacja z funkcją ogrzewania, system paneli słonecznych, oświetlenie LED w całym apartamencie, elektryczne rolety, lustra przeciwmgielne, wideodomofon itp.

Wszystkie apartamenty posiadają przypisane **miejsca parkingowe**. Dodatkowo niektóre uwzględniają pomieszczenia do przechowywania, a także mają możliwość wybudowania prywatnego basenu.

Alcaidesa jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, którzy już teraz dostrzegają, że ten obszar z pewnością przyciągnie zarówno turystów poszukujących odpoczynku w ramach **wynajmu wakacyjnego**, jak i tych, którzy chcą pozostać w niej na dłużej i traktują ją jako miejsce do życia na stałe.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji o tej i innych ofertach!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Hiszpania
Miasto:	Alcaidesa
Ulica:	Alcaidesa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	855 000 EUR
Cena za 1m^2:	6 895 EUR
Powierzchnia:	124.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	124.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	3

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty