

Numer referencyjny: IN674774



Powierzchnia:

32.20 m²

Cena:

530 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 32.20 m2, IN674774

Kawalerka z opcją 2 pokoi | Balkon | Tuż Centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą jasnego i przytulnego mieszkania o powierzchni 32,2m² położonego na 2. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z cegły (1972r.), który przeszedł generalny remont dachu, elewacji oraz instalacji.

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica z doskonałą komunikacją do centrum Krakowa.

Blisko uczelni: Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnika Krakowska. Idealne miejsce do życia i inwestycji pod wynajem.

Układ mieszkania:

Mieszkanie zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności:

- przestronny, jasny pokój dzienny z dużym oknem i wyjściem na balkon typu loggia – idealna przestrzeń do odpoczynku lub pracy zdalnej
- oddzielna, jasna kuchnia z wyjściem na balkon – możliwość łatwego wydzielenia drugiego pokoju
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na zabudowaną szafę lub praktyczne schowki
- łazienka z wanną i WC – gotowa do użytkowania
- duży balkon typu loggia, dostępny z pokoju i kuchni – idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks
- duża piwnica (ok. 5-6 m²) – idealna jako schowek na rowery, sprzęt sportowy lub dodatkowe rzeczy

Atuty mieszkania:

- generalny remont 2 lata temu (nowe okna, drzwi, instalacje w kuchni i łazience, terakota)
- świeżo odnowione (profesjonalne malowanie ścian, cyklinowanie i malowanie parkietu),
- powierzchnia 32,2 m² z możliwością własnej aranżacji
- mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz
- ogrzewanie miejskie, niski czynsz około 300 zł
- pełna własność z księgą wieczystą – możliwość zakupu na kredyt
- południowo-wschodnia ekspozycja – mieszkanie jasne i słoneczne
- świetny potencjał inwestycyjny – blisko centrum i uczelni
- cicha, spokojna okolica, ogólnodostępne miejsca parkingowe, dobre zaplecze infrastrukturalne

Budynek i otoczenie:

- zielona część Prądnika Czerwonego, rejon Zaułku Wileńskiego, blisko Al. 29 Listopada
- budynek z cegły po szeregu solidnych modernizacjach:
 - ocieplenie elewacji i remont dachu
 - renowacja klatki schodowej
 - wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych

planowane podłączenie ciepłej wody z sieci miejskiej

- zadbane, czysta klatka schodowa i spokojne sąsiedztwo
- ogólnodostępne miejsca parkingowe – wygoda dla mieszkańców i gości
- świetna komunikacja – kilka minut pieszo do przystanków MPK blisko uczelni wyższych (Uniwersytet Rolniczy, Ekonomiczny, Politechnika Krakowska) oraz zielonych terenów rekreacyjnych
- w pobliżu sklepy, tereny zielone, uczelnie i cała infrastruktura miejska

Dla kogo?

- dla singla lub pary szukających komfortowego i funkcjonalnego mieszkania blisko centrum
- idealne pod wynajem – świetna lokalizacja dla studentów i pracowników
- doskonałe jako pierwsze mieszkanie lub bezpieczna lokata kapitału
- świetna opcja jako pierwsze mieszkanie lub bezpieczna lokata kapitału

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację – zanim zrobi to ktoś inny!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Prądnik Czerwony
Ulica:	Aleja 29 Listopada

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	530 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 460 PLN
Powierzchnia:	32.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	32.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	32.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.55cm
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	1972
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty