

Numer referencyjny: **IN964509**

Powierzchnia:

138.18 m²

Cena:

13 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 138.18 m², IN964509

Lokal użytkowy z wejściem od mariny YACHT PARK

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal użytkowy z wejściem od mariny – YACHT PARK.

Do wynajęcia unikatowy lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Arkadiusza Rybickiego w inwestycji Yacht Park, w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i promenada przy marinie sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane

przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku z widokiem i wejściem od strony mariny. Duże przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien rozciąga się piękny widok.

Lokal jest w stanie deweloperskim, o powierzchni całkowitej 138,18 m², z prowizorycznym WC na czas wykończenia lokalu – do aranżacji zgodnie z potrzebami Najemcy. Przystosowany jest do działalności usługowej, w tym gastronomicznej. Przed lokalem możliwość wystawienia stoliczków w sezonie wiosenno – letnim.

W ofercie posiadam jeszcze lokal o pow. ok. 53 m² w tym samym budynku. W przypadku wynajęcia dwóch lokali cena wynajmu do atrakcyjnej negocjacji.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 24 miesiące,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 13 000 zł / miesiąc netto + 23% podatku VAT,
- wysokość opłat eksploatacyjnych – ok. 1 500 zł / m-c,
- dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Arkadiusza Rybickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	13 000 PLN
Cena za 1m ² :	94 PLN
Depozyt:	32 000 PLN
Powierzchnia:	138.18 m ²
Powierzchnia użytkowa:	138.18 m ²

Budynek

Rok budowy:	2021
Okna:	nowe PCV

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)