

Numer referencyjny: IN213316

Powierzchnia:

62.88 m²

Cena:

3 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 62.88 m², IN213316

Długoterminowo Nowoczesne 3 Pokoje w Centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia długoterminowo – przestronne, wyremontowane mieszkanie w Centrum Gdańska przy ul. Kocurki. Lokal został wykończony w bardzo estetycznym stylu, jest w pełni umeblowany i wyposażony – **gotowy do zamieszkania od zaraz**. Idealny wybór dla rodziny, pary lub osób pracujących zdalnie, które cenią sobie wygodę, nowoczesny design i doskonałą lokalizację.

Główną częścią mieszkania jest **słoneczny salon**, w którym znajdują się wygodna **strefa wypoczynkowa** (kanapa, TV, stolik, fotele), **część jadalniana** z dużym stołem oraz w pełni wyposażony **aneks kuchenny**. Ze względu na dużą liczbę okien, salon jest **bardzo jasny**. Znajduje się tam także wyjście na niewielki

balkon. Dwie sypialnie – większa z dużym łóżkiem i pojemną szafą, mniejsza z rozkładaną sofą, biurkiem i szafą. Do dyspozycji jest także nowoczesna łazienka z dużym prysznicem typu walk-in, osobna toaleta oraz korytarz z dwiema pojemnymi szafami, które oferują dużo miejsca do przechowywania.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,23 m² oraz karta parkingowa na osiedlowy parking, co stanowi duże udogodnienie w tej części miasta.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Gdańska. Zaledwie 7 minut pieszo zajmuje dojście do stacji SKM Gdańsk Śródmieście, a w pobliżu znajdują się liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Dojazd tramwajem na Dworzec Główny zajmuje stąd 10 minut. Bliskość obwodnicy Trójmiasta gwarantuje bardzo sprawne przemieszczanie się po Trójmieście samochodem. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone i rekreacyjne – idealne do spacerów czy jazdy na rowerze.

Warunki

Czynsz najmu to 3500 zł. Miesięczne opłaty do spółdzielni wynoszą 1000 zł przez cały rok, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia) oraz internet i telewizja. Preferowany okres najmu to 12 miesięcy. Kaucja zwrotna w wysokości 5000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Kocurki

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 500 PLN
Cena za 1m ² :	56 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	62.88 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	62.88 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1970
Okna:	nowe PCV
Materiał:	73
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty