

Numer referencyjny: IN404530

Powierzchnia:

178.41 m²

Cena:

2 300 000 PLN

Dom na sprzedaż, Chwaszczyno, 178.41 m², IN404530

Przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 178,41 m² (użytkowa 164,74 m²), położony w spokojnej i zielonej części Chwaszczyna, na działce o powierzchni 850 m².

Idealna propozycja dla rodzin szukających komfortowego i energooszczędnego domu z potencjałem.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na piękny, nasłoneczniony taras,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- gabinet (idealny do pracy zdalnej),
- łazienka,
- wiatrołap i komunikacja,
- garaż na dwa auta z bezpośrednim wejściem do domu.

Piętro:

- 3 wygodne sypialnie, w tym 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami,
- duża garderoba,
- hol.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- pięknie zagospodarowany ogród z roślinnością ozdobną, trawnikiem i miejscem na relaks,
- nasłoneczniony taras – idealny do wypoczynku, spotkań z bliskimi i porannej kawy,
- stan deweloperski – możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza,
- wybudowany w 2023 roku z najwyższej jakości materiałów,
- Nowoczesny system ogrzewania:
 - pompa ciepła Vaillant aro THERM plus VWL 125/5 AS,
 - piec gazowy Vaillant uni TOWER VWL 128/5 IS,
 - przygotowane przyłącza pod instalację solarną,
 - ogrzewanie podłogowe w całym domu,
 - instalacja fotowoltaiczna,
 - system alarmowy z czujnikami ruchu,
 - możliwość montażu systemu smart home.

Lokalizacja:

Chwasczyno to doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Gdyni, Gdańska i obwodnicy Trójmiasta. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne i lasy – idealne miejsce do życia dla rodzin z dziećmi i osób ceniących ciszę oraz kontakt z naturą.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Dom łączy nowoczesne technologie, komfort, piękne otoczenie i wyjątkowy klimat – gotowy, by stać się Twoim nowym miejscem na ziemi.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chwaszczyno
Ulica:	Ziołowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 300 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 892 PLN
Powierzchnia:	178.41 m ²
Powierzchnia użytkowa:	164.74 m ²
Powierzchnia działki:	850.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	178.41 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	850.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)