

Numer referencyjny: IN302921

Powierzchnia:

1033.00 m²

Cena:

3 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Lubawa, 1033.00 m², IN302921

Rezydencja – z klasą i charakterem!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa rezydencja – stworzona do życia, pracy i relaksu.

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja o imponującej powierzchni użytkowej ponad 900 m², położona na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 5300 m². Nieruchomość stanowi połączenie nowoczesnego komfortu, niepowtarzalnej przestrzeni oraz prywatności w otoczeniu zieleni i natury – idealna dla wymagających osób lub dużej rodziny.

Parter – Gotowy do zamieszkania

- Przestronny pokój bankietowy z wyjściem na taras i do salonu – doskonały na przyjęcia i spotkania rodzinne.
- Duży salon, jadalnia oraz kuchnia – w pełni wykończone i wyposażone.
- Dwie komfortowe sypialnie i nowoczesna łazienka z garderobą.
- Funkcjonalnie urządzony hol oraz łazienka dla gości.
- Wysokie sufity i ogromne okna zapewniające mnóstwo światła dziennego.
- Dwa kominki, które podkreślają przytulny i elegancki charakter wnętrza.

Przyziemie – Przestrzeń do pracy i relaksu

- Siłownia, pokój gamingowy, TV room, łazienka oraz pralnia.
- Warsztat i wiele pomieszczeń gospodarczych do dowolnego wykorzystania.
- Kotłownia z nowoczesnym piecem na pellet/ekogroszek.

Piętro – Stan deweloperski

- Całe piętro do własnej aranżacji – możliwość stworzenia apartamentów, przestrzeni biurowej, strefy wellness lub dodatkowych sypialni.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.
- Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota.
- System alarmowy – zapewniający bezpieczeństwo i komfort.
- System podlewania ogrodu.

Ogród i otoczenie – Idealna przestrzeń do życia i wypoczynku

- Zadbany, rozległy ogród z licznymi nasadzeniami.
- Zarybiony staw – naturalne urokliwe miejsce do relaksu.
- Domek grillowy i przestrzeń biesiadna.
- Bezpośrednie sąsiedztwo parku, kortów tenisowych i terenów rekreacyjnych.

To niepowtarzalna oferta dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i potencjał rozwoju nieruchomości. Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowej rezydencji rodzinnej, miejsca do życia i pracy, czy też inwestycji – ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Lubawa
Ulica:	Nad Jesionką

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	3 388 PLN
Powierzchnia:	1033.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	923.00 m ²
Powierzchnia działki:	5285.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	1033.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	7
Liczba łazienek:	5
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	3
Droga:	osiedlowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	5285.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	10
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty