

Numer referencyjny: **IN979710**

Powierzchnia:

78.00 m²

Cena:

6 950 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 78.00 m2, IN979710

Nowy Apartament z Pięknym Widokiem na Motławę

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Piękny, przestronny apartament z panoramicznym widokiem na Motławę – Nadmotławie Apartments.

Prezentujemy wyjątkową ofertę wynajmu długoterminowego luksusowego apartamentu o powierzchni 78 m², zlokalizowanego w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Śródmieściu Gdańska – Nadmotławie Apartments. To propozycja dla osób, które cenią najwyższy standard życia, spokój i bliskość centrum miasta.

Apartament

Mieszkanie zostało wykończzone z wykorzystaniem **wysokiej jakości materiałów** – naturalnego drewna, kamienia oraz stolarki wykonywanej na indywidualne zamówienie. **Przestrzeń jest jasna, spójna stylistycznie i funkcjonalna.** Lokal charakteryzuje się **dużymi przeszkleniami** oraz atrakcyjnie zaprojektowanym oświetleniem, posiada **dwa balkony z widokiem na Motławę**, a salon jest klimatyzowany.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym i stołem jadalnianym – serce apartamentu, z wyspą kuchenną wykończoną kamieniem, sofą, pełnym wyposażeniem AGD/RTV i wyjściem na przestronny balkon z **panoramicznym widokiem na Motławę** i zabytkową zabudowę Starego Miasta,

Master bedroom – komfortowa główna sypialnia z **prywatnym balkonem**, zapewniającym widok na Motławę i stoczniove żurawie,

Drugi pokój – idealny na gabinet, drugą sypialnię lub pokój gościnny,

Łazienka – elegancka, wykończona w kamieniu, wyposażona w **wannę** oraz prysznic typu walk-in,

Przestronny **przedpokój** z zabudową zapewniającą dużo miejsca do przechowywania.

Okna znajdujące się w obu sypialniach oraz balkon w głównej sypialni wychodzą na **ciche, zielone patio**, do którego dostęp mają tylko mieszkańcy osiedla.

Istnieje możliwość wynajęcia również **dwóch prywatnych miejsc postojowych w hali garażowej** – w cenie 300 zł miesięcznie za jedno miejsce lub 450 zł za oba miejsca.

Wyjątkowy standard osiedla

Nadmotławie Apartments to inwestycja wyróżniająca się nowoczesną architekturą, doskonałą jakością wykończenia części wspólnych i kameralną atmosferą. W klatce znajduje się zaledwie 18 mieszkań rozłożonych na 5 piętrach, co gwarantuje **ciszę i prywatność**. Brak najmu krótkoterminowego sprawia, że panuje tu **spokój i bezpieczeństwo** – idealne warunki dla osób ceniących sobie prywatność.

Na szczególną uwagę zasługują:

– reprezentacyjne **lobby** wykończone w eleganckim stylu,

- cicha, nowoczesna **winda**,
- całodobowa **ochrona i monitoring**,
- **strefa relaksu** wyłącznie dla mieszkańców: siłownia, sauna, pokój zabaw oraz plac zabaw dla dzieci,
- piękne **patio** z frontowym widokiem na Motławę oraz panoramę Starego Miasta i Stoczni Gdańskiej
- starannie zaprojektowana zieleń i mała architektura na terenie osiedla.

Lokalizacja

Osiedle położone jest w ścisłym centrum Gdańska, nad samym brzegiem Motławy. To idealna lokalizacja dla osób, które chcą korzystać z uroków Starego Miasta – do słynnej ulicy Długiej dotrzemy w kilka minut spacerem. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, bary, sklepy oraz punkty usługowe. Jednocześnie w najbliższej okolicy osiedla panuje cisza i spokój, ponieważ ruch turystyczny odbywa się po drugiej stronie rzeki.

Doskonała komunikacja:

Dworzec Główny – 25 minut spacerem lub 10 minut samochodem,

Lotnisko im. Lecha Wałęsy – 25 minut samochodem,

Przystanki autobusowe i tramwajowe – 7 minut spacerem.

Droga Ekspresowa S7 – 10 minut jazdy.

To unikatowa propozycja dla osób, które oczekują od miejsca zamieszkania nie tylko funkcjonalności, ale również komfortu, prywatności i prestiżu. **Apartament łączy w sobie luksus wykończenia, zachwycający widok na Motławę i Stare Miasto oraz wyjątkową lokalizację**, zapewniającą bezpośredni dostęp do najważniejszych atrakcji Gdańska.

Warunki

Czynsz najmu apartamentu wynosi 6500 zł. Dodatkowo wynająć można 2 miejsca postojowe w hali garażowej w cenie 300 zł miesięcznie za jedno miejsce lub 450 zł za oba miejsca. Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 1500 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia). Internet i telewizja pozostają w gestii najemcy.

Okres najmu min. 12 miesięcy. Umowa najmu w formie najmu instytucjonalnego (wymagane złożenie oświadczenia u notariusza). Mieszkanie dostępne od zaraz. Kaucja zwrotna w wysokości 10 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	6 950 PLN
Cena za 1m ² :	89 PLN
Depozyt:	10 000 PLN
Powierzchnia:	78.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	78.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty