

Numer referencyjny: **IN322257**

Powierzchnia:

**45.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**399 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Garwolin, 45.00 m<sup>2</sup>, IN322257

2-pokojowe z balkonem i piwnicą, parter

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, położone na podwyższonym parterze w zadbanym, niskim bloku przy ul. Romanówka w Garwolinie. To świetna propozycja dla pary, rodziny jako mieszkanie na start.

#### Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ: oddzielna kuchnia z oknem, duży salon, sypialnia, łazienka z prysznicem i WC,
- balkon z widokiem na tereny zielone,
- jasne wnętrza, duże okna PCV,
- piwnica w cenie, miejsce parkingowe naziemne przed budynkiem,

– mieszkanie ciche i w dobrym stanie technicznym, umeblowane i gotowe do wprowadzenia.

#### Szczegóły:

- metraż: 49 m<sup>2</sup>,
- liczba pokoi: 2,
- piętro: 0/3,
- rok budowy: 1989,
- balkon, piwnica, parking naziemny.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia KW, dostępne od zaraz.

#### Lokalizacja:

Spokojne i zielone osiedle w Garwolinie. W pobliżu szkoły, sklepy, punkty usługowe i przystanki komunikacji. Doskonałe miejsce do życia dla osób, które cenią wygodę i bliskość codziennej infrastruktury.

Idealne dla par i młodych rodzin, które szukają mieszkania w spokojnej okolicy, a przy tym w rozsądnej cenie i z możliwością dalszej aranżacji pod własny styl.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Garwolin
Ulica:	Romanówka

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	399 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	8 867 PLN
Powierzchnia:	45.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	49.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	45.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1989
Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty