

Numer referencyjny: **IN454353**

Powierzchnia:

27.00 m²

Cena:

420 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Górny, 27.00 m², IN454353

Górny Sopot | kawalerka 27 m² | balkon | parking

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompaktowe, funkcjonalne studio o powierzchni 27 m², usytuowane na 2. piętrze zadbanego, pięciopiętrowego bloku z 1971 roku przy ul. Adama Mickiewicza w prestiżowej części Górnego Sopotu. To propozycja idealna zarówno jako bezpieczna lokata kapitału, jak i gotowy produkt pod wynajem – zwłaszcza dla studentów Uniwersytetu Gdańskiego gdzie Wydział Ekonomii znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od budynku.

Atuty mieszkania:

Na wejściu znajduje się korytarz, z dużą wbudowaną szafą. Otwarta przestrzeń salonu z wyjściem na balkon oraz z wejściem do kuchni z oknem, co zapewnia

dostęp do naturalnego światła i komfort podczas codziennego gotowania.

Balkon – miejsce na poranną kawę lub relaks przy zachodzie słońca.

Piwnica – dodatkowe ok. 3 m² praktycznej powierzchni do przechowywania sezonowych rzeczy.

Miejsce postojowe naziemne – ochrona przed problemem z parkowaniem w centrum Sopotu.

Niskie koszty utrzymania – czynsz administracyjny wynosi zaledwie 300 PLN (CO miejskie).

Lokalizacja:

Niewątpliwy atut – w zasięgu ręki znajdują Państwo liczne kawiarnie i restauracje na Monciaku, przystanki SKM i autobusowe, tereny rekreacyjne w Parku Północnym oraz plażę. Dzięki doskonałemu skomunikowaniu z Trójmiastem, mieszkanie może cieszyć się nieprzerwanym popytem sezonowym oraz długoterminowym.

Cena ofertowa – 420 000 PLN. Zapraszamy do kontaktu – to wyjątkowa okazja, by zainwestować w nieruchomość z potencjałem wysokiej stopy zwrotu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	420 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 556 PLN
Powierzchnia:	27.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	27.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	27.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1963
Materiał:	69
Liczba pięter:	5

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty