

Numer referencyjny: IN142279



Powierzchnia:

205.00 m²

Cena:

2 750 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Ujeścisko, 205.00 m2, IN142279

Komfortowy dom z frontowym widokiem na wodę

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Komfortowy dom z frontowym widokiem na wodę.

Przedstawiam ofertę nowoczesnego domu położonego w spokojnej okolicy w Gdańsku Ujeścisku.

Dom stanowi **środkowy segment** na działce o powierzchni 314 m2 w kameralnej inwestycji Ekolanu zrealizowanej w pierwszej linii brzegowej zbiornika retencyjnego otoczonego promenadą oraz w sąsiedztwie MultiParku osiedla Pięć Wzgórz.

Cisza i spokój, otoczenie natury a jednocześnie bliskość infrastruktury miejskiej czyni tę lokalizację wyjątkową. Do tego dobra komunikacja publiczna oraz wygodny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta, a w niedalekiej przyszłości przystanek SKM (szybkiej kolei miejskiej).

Budynek jest nowoczesny, wybudowany w 2018 roku, został funkcjonalnie zaprojektowany i świetnie nadaje się w całości na cele mieszkalne i tak jest wykorzystywany przez obecnych właścicieli, ale jednocześnie można w nim prowadzić nieuciążliwą działalność usługową na parterze nie zakłócając przestrzeni mieszkalnej na piętrze.

Parter stanowią następujące pomieszczenia:

- wiatrołap – 4,3 m²,
- hol – 9,6 m²,
- pralnia – 7,4 m²,
- spiżarnia – 2,9 m²,
- kotłownia z piecem gazowym – 2,9 m²,
- komunikacja – 6,8 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową połączona z WC – 4,3 m²,
- garderoba / pokój dla gości lub gabinet w przypadku wykorzystania parteru na cele usługowe – 11,7 m²,
- salon z kominkiem i wyjściem na taras frontowy z widokiem na wodę lub wygodne biuro / przestrzeń usługowa – 27,4 m²,
- garaż otwierany elektrycznie – 22,2 m².

Łączna powierzchnia parteru wynosi 99,50 m².

Na piętro prowadzą wygodne, podświetlane schody dębowe – 4,9 m².

Na piętrze urządzone zostały pomieszczenia:

- kuchnia z wyjściem na taras i do urokliwego ogródka usytuowanego z tyłu budynku – 17,7 m²,
- dwie sypialnie – 20,8 m² i 18,8 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową, wanną oraz WC i bidetem – 8,9 m²,
- salon – 27,7 m² z wyjściem na balkon – 8,3 m² i widokiem na wodę.

Powierzchnia piętra wynosi 105,50 m².

Całkowita powierzchnia domu wynosi 205 m².

Dom jest **bardzo dobrze doświetlony** dzięki dwustronnej ekspozycji świetlnej oraz dużym przeszkleniom okiennie – balkonowym.

Na piętrze została zamontowana klimatyzacja.

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy.

Dom urządzony został z wykorzystaniem **wysokiej jakości materiałów wykończeniowych** z dużą ilością elementów z drewna dębowego i pięknych dodatków. Dom jest stylowy, ciepły i stanowi przytulny azyl dla mieszkańców.

Oferta idealna dla osób, które nie chcą zrezygnować z miasta z wszystkimi jego dogodnościami – w zasięgu ręki pełna infrastruktura handlowa, medyczna i edukacyjna, a jednocześnie szukających ciszy i spokoju, kojącego widoku i miejsca do aktywnego wypoczynku.

Możliwość podzielenia domu na dwa mieszkania bądź możliwość urządzenia na parterze gabinetu lekarskiego, kosmetycznego, biura, usług terapeutycznych lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej tylko podnosi atrakcyjność tej nieruchomości.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wszystkich zaletach tej wyjątkowej oferty.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Ulica:	Konrada Guderskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 750 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 415 PLN
Powierzchnia:	205.00 m ²
Powierzchnia działki:	314.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	205.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2018
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	1
Droga:	osiedlowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	314.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty