

Numer referencyjny: **IN384325**



Powierzchnia:

50.44 m²

Cena:

665 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia, 50.44 m², IN384325

Nowe 2-pok. mieszkanie 50 m² z balkonem – Gdynia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem – Gdynia, ul. Tęczowa.

Na sprzedaż zupełnie nowe, ustawne mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni 50,44 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego, 3-piętrowego budynku z windą z 2023 roku.

Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (29,4 m²) z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka,
- hol.

Mieszkanie ma ekspozycję zachodnią, jest ciepłe i słoneczne, a dzięki przemyślanemu układowi daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Dodatkowo:

- balkon odkryty,
- miejsce postojowe w hali garażowej poszerzone wraz z komórką lokatorską (obligatoryjny zakup: 68 000 zł),
- dwa udziały w drodze,
- świadectwo charakterystyki energetycznej, pełna dokumentacja,
- brak jakichkolwiek obciążeń.

Koszty utrzymania:

- czynsz miesięczny ok. 560 zł (z funduszem remontowym),
- w sezonie letnim niższy – ok. 380 zł + prąd.

Cena mieszkania: 665 000 zł.

Cena miejsca w hali z komórką lokatorską: 68 000 zł.

Łącznie: 733 000 zł.

Lokalizacja:

Gdynia, Chwarzno-Wiczlino, ul. Tęczowa – spokojna, rozwijająca się okolica z pełną infrastrukturą.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Ulica:	Tęczowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	665 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 184 PLN
Powierzchnia:	50.44 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	50.44 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2023
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)