

Numer referencyjny: IN497603

Powierzchnia:

60.00 m²

Cena:

1 690 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 60.00 m², IN497603

Loft premium z antresolą | balkon | blisko Rynek

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy 60 m² loft w sercu Krakowa, przy ul. Lubelskiej – kilka minut spacerem od Rynku Głównego, Galerii Krakowskiej, Kleparza oraz najważniejszych uczelni (PK, AGH, UJ, UEK, UR).

To nie jest zwykłe mieszkanie. To przestrzeń, którą trzeba poczuć i zobaczyć na żywo, by docenić jej wyjątkowość. To idealne miejsce dla tych, którzy szukają czegoś więcej niż standard – dla osób kreatywnych, artystów, freelancerów, singli, par, rodzin z nowoczesnym podejściem do życia, ceniących minimalizm, funkcjonalność i otwartą przestrzeń. Dzięki przemyślanemu rozkładowi – brak klasycznych, zamykanych pokoi – zyskujemy poczucie przestrzeni i kontakt

z domownikami.

Wnętrze zostało zaprojektowane przez architekturę z wyjątkowym wyczuciem estetyki – dominuje biel, naturalne drewno, surowe industrialne akcenty, otwarta przestrzeń i lekkość form, które tworzą minimalistyczną, a zarazem ciepłą atmosferę. Wszystko jest starannie zaplanowane, bez zbędnych dekoracji i bibelotów, dzięki czemu przestrzeń pozostaje otwarta, przejrzysta i bardzo wygodna do życia. Wysokie sufity i panoramiczne okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, potęgując wrażenie przestronności. Kameralny balkon od strony cichego dziedzińca daje możliwość odpoczynku w centrum miasta.

Najważniejsze atuty mieszkania:

60 m² starannie zaprojektowanej przestrzeni.

Parter (37,79 m²):

- Przestronny salon z wyjściem na kameralny, uroczy balkon.
- Nowoczesny aneks kuchenny, w pełni wyposażony, idealnie wkomponowany w otwartą przestrzeń.
- Pierwsza łazienka z prysznicem i wc.

Antresola (ok. 23 m²):

- Duża, otwarta sypialnia, która może być również strefą pracy lub relaksu.
- Druga strefa na miejsce do pracy / drugą sypialnię.
- Druga, elegancka łazienka z wanną i wc.

Budynek z 2016 roku to **nowoczesny apartamentowiec** z windą i domofonem. Mieszkanie usytuowane jest od strony dziedzińca, dzięki czemu jest **niezwykle ciche, mimo lokalizacji w samym centrum miasta**.

- Wszystkie meble wykonane na wymiar, idealnie zintegrowane ze ścianami – dyskretne, niemal niewidoczne, a zarazem w pełni funkcjonalne.
- Nowoczesny sprzęt AGD i RTV.
- Klimatyzacja.
- Brak zbędnych elementów – maksymalna przestrzeń.
- Duże przeszklenia, wysokie sufity.

- Możliwość oddzielenia stref za pomocą zasłon lub kotar.
- Możliwość dokupienia garażu (15 m²) na parterze budynku – dodatkowo płatne.

Styl i funkcjonalność w jednym.

Lokalizacja: ulica Lubelska to prawdziwy strzał w dziesiątkę.

- Spokojna, boczna ulica tuż przy Al. Trzech Wieszczów.
- 12 min pieszo do Rynku Głównego.
- 7 min do Dworca Głównego i Galerii Krakowskiej.
- W pobliżu sklepy, kawiarnie, restauracje, parki i uczelnie.
- Świetny dojazd komunikacją miejską i samochodem.

Informacje dodatkowe:

- Powierzchnia mieszkania: 60 m².
- Piętro: 2/4 (winda).
- Rok budowy: 2016.
- Stan: wysoki standard, gotowe do zamieszkania.
- Typ kuchni: aneks.
- Rynek: wtórny.
- Czynsz administracyjny: 480 zł.
- Cena: 1 690 000 zł.
- Garaż (opcjonalnie): do zakupu osobno – 15 m².

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację. Gorąco polecam!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Krowodrza
Ulica:	Lubelska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 690 000 PLN
Cena za 1m ² :	28 167 PLN
Powierzchnia:	60.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	60.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	4.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2016
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty