

Numer referencyjny: IN177396

Powierzchnia:

64.15 m²

Cena:

5 455 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Sopot, 64.15 m², IN177396

Lokal Usługowy 64 m² SOPOT

Opis oferty

Lokal biurowy 64,15 m² w biurowcu GOOD POINT 761 – serce Sopotu.

Na wynajem oferujemy powierzchnię biurową znajdującą się na parterze kameralnego nowoczesnego budynku biurowo-usługowego, łączącego prestiż historycznej architektury ze współczesnością. To wyjątkowy obiekt gdzie zabytkowa kamienica z 1899 r. została wzbogacona nowoczesnym skrzydłem.

Lokal 64,15 m²

Oferowana przestrzeń biurowa jest ustawna, dobrze doświetlona i daje możliwość elastycznej aranżacji na indywidualne potrzeby Najemcy. Do dyspozycji Najemców:

- miejsce na recepcję przy wejściu głównym oraz duża otwarta przestrzeń,
- dwa niezależne pokoje konferencyjne / osobne sale,

- dodatkowa przestrzeń na archiwum / serwerownia,
- kuchnia / pomieszczenie socjalne,
- łazienka wspólna.

Czynsz najmu – 85 zł/m² netto + VAT.

Opłaty administracyjno-eksploatacyjne (OAE) – 26 zł/m² netto + VAT, rozliczane rocznie.

Media według faktycznego zużycia (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o. miejskie).

Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsc postojowych:

- zewnętrzne – 500 zł netto/m-c,
- w hali garażowej – 600 zł netto/m-c.

Idealna przestrzeń dla firm poszukujących prestiżowego adresu i komfortowych warunków pracy w sercu Sopotu.

Zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Aleja Niepodległości

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	5 455 PLN
Cena za 1m ² :	85 PLN
Depozyt:	11 000 PLN
Powierzchnia:	64.15 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty