Numer referencyjny: IN262934

Powierzchnia:

100.08 m²

Cena:

8 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 100.08 m2, IN262934

CESJA NAJMU – luksusowego lokalu - 4 gabinetów!

Opis oferty

CESJA NAJMU – luksusowego lokalu – 4 gabinetów!

Mam przyjemność zaoferować cesję najmu niezwykle eleganckiego lokalu użytkowego w którym mieszczą się 4 niezależne gabinety, położonego w prestiżowej inwestycji Plac Unii. To przestrzeń stworzona z dbałością o każdy detal – od stanu deweloperskiego przekształcona w nowoczesne, ponadczasowe wnętrze na najwyższym poziomie.

Łączna powierzchnia 100,08 m2 mieści:

- 4 w pełni wyposażone, komfortowe gabinety (1 z prysznicem),
- reprezentacyjna recepcja z holem,
- 2 eleganckie łazienki,

- pomieszczenie socjalne/kuchnia.

Każdy gabinet posiada dostęp do światła dziennego i został zaprojektowany tak, aby zapewniać wygodę pracy i komfort klientów.

Wykończenie i wyposażenie:

Gabinety:

- funkcjonalne meble z marmurowymi blatami i podświetlanymi półkami,
- złote baterie kuchenne Omnires,
- granitowe zlewozmywaki Fragranit,
- elektryczne fotele zabiegowe marki Kazaro z funkcją podgrzewania,
- podłogi wyłożone płytami Gres Marmo D'oro Mat 120×120 Tubądzin,
- ściany pokryte tapetą winylową premium Vescom (Vinylpex Harry),
- farby najwyższej jakości Becker Designer,
- kinkiety z mosiądzu Florence Almi Decor i designerskie lampy Artera,
- w gabinecie nr 4 – dodatkowo prysznic z zestawem prysznicowym Grohe Essence.

Recepcja i hol:

- podłogi z płytek Gres Marmo D'oro Mat 120×120 Tubądzin,
- ściana dekoracyjna z ryflowanych kafli Paradyż z podświetlanym lustrem,
- recepcja i zabudowa wykonane na zamówienie według projektu – obłe, modernistyczne kształty, marmurowe blaty,
- funkcjonalne szafy i zabudowy robione na wymiar,
- designerskie fotele, telewizor Lenovo,
- szklane, transparentne drzwi do gabinetów nr 1 i 2 (Dankam),
- ukryte drzwi w ościeżnicach marki DRE do pozostałych pomieszczeń.

Łazienka dla klientów:

- armatura Grohe Essence,
- ceramika Villeroy & Boch,
- szafka z marmurowym blatem, lustro i kinkiety z mosiądzu Florence Almi Decor.

Kuchnia / pomieszczenie socjalne:

- wyposażenie analogiczne do kuchni w gabinetach,
- dodatkowo zmywarka i kuchenka mikrofalowa.

Ponadczasowy charakter wnętrza:
Aranżacja nawiązuje do modernistycznego ducha Gdyni – obłe ściany, harmonia form, stonowana paleta barw bieli, beżu i złota. Każdy materiał został starannie dobrany z myślą o trwałości i ponadczasowej elegancji.

Projekt wnętrza autorstwa **BKM GROUP**, przekazywana jest pełna książka projektowa oraz faktury dokumentujące wyposażenie i wykończenie.

Szczegóły najmu:

- umowa obowiązuje od 21 listopada 2022 r. do 24 lutego 2028 r. z możliwością przedłużenia,
- czynsz najmu ok 8000 zł/m – stawka 14,30 EUR/m2 pow. 100.08 m2, kurs: 1 euro wg Tabela A kursów średnich NBP,
- czynsz do wspólnoty 2000 zł,
- kaucja gwarancyjna: 4 832 €.

Warunki cesji:
– kwota odstępnego – 450 000 zł (obejmuje pełne wyposażenie i dokumentację).

Udogodnienie dla klientów – darmowy parking w hali garażowej.

Idealne pod działalność medyczną, kosmetologiczną, terapeutyczną lub każdą inną, która wymaga eleganckiej, gotowej do pracy przestrzeni.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Obrońców Wybrzeża

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	8 000 PLN
Cena za 1m^2:	80 PLN
Powierzchnia:	100.08 m^2
Powierzchnia użytkowa:	100.08 m^2

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	nowe PCV

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty