

Numer referencyjny: IN513199

Powierzchnia:

311.17 m²

Cena:

1 300 000 PLN

Dom na sprzedaż, Lubasz Sławienko, 311.17 m², IN513199

Dom w otulinie lasu z ogrodem marzeń

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ W OTOCZENIU NATURY | BLISKO JEZIORA – PRZESTRZEŃ I PRYWATNOŚĆ.

Wśród zieleni, z dala od intensywnej zabudowy i codziennego pośpiechu, znajduje się nieruchomość łącząca komfort użytkowania z wyjątkowym położeniem.

Dom usytuowany jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1619 m², otoczonych lasem i starannie zaprojektowaną zielenią.

Kameralne otoczenie oraz bliskość jeziora sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do życia przez cały rok, jak i jako komfortowa rezydencja weekendowa

lub wakacyjna.

Budynek oferuje trzy funkcjonalnie rozplanowane kondygnacje, zapewniające wygodny podział na część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

UKŁAD DOMU

PRZYZIEMIE

Poziom o charakterze użytkowym i rekreacyjnym:

- garaż mieszczący dwa samochody,
- przestrzeń do aktywności fizycznej lub własnej aranżacji,
- pomieszczenie gospodarcze,
- zaplecze techniczne budynku.

WYSOKI PARTER

Reprezentacyjna część domu zaprojektowana z myślą o codziennym komforcie:

- salon z kominkiem stanowiącym centralny punkt wnętrza,
- otwarta strefa jadalniana połączona z kuchnią,
- przestronna łazienka wyposażona w wannę iabinę prysznicową,
- dodatkowe pomieszczenie z możliwością stworzenia oranżerii, gabinetu lub strefy wypoczynku,
- wyjście na taras prowadzący bezpośrednio do ogrodu.

PIĘTRO

Część prywatna domu obejmuje:

- cztery niezależne pokoje,
- funkcjonalną łazienkę,
- wygodną komunikację pomiędzy pomieszczeniami.

OTOCZENIE

Dużym atutem nieruchomości jest starannie zagospodarowany teren, który zapewnia poczucie prywatności i harmonii z naturą. W ogrodzie znajdują się liczne nasadzenia, dekoracyjne oczko wodne oraz przestrzeń umożliwiającą dalszą aranżację według własnych potrzeb.

Na posesji przewidziano również:

- dodatkowe miejsca postojowe,
- zadaszoną przestrzeń do przechowywania drewna,

- pełne ogrodzenie terenu.

Położenie domu gwarantuje ciszę, kontakt z naturą oraz szybki dostęp do terenów rekreacyjnych i jeziora. To oferta skierowana do osób ceniących przestrzeń, komfort oraz spokojny styl życia w otoczeniu zieleni.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WIELKOPOLSKIE
Miasto:	Lubasz
Dzielnica:	Sławienko

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 300 000 PLN
Cena za 1m ² :	4 178 PLN
Powierzchnia:	311.17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	215.30 m ²
Powierzchnia działki:	1619.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	311.17 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1996
Liczba pięter:	3
Droga:	utwardzona gruntowa

Media

Prąd:	Tak
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	1619.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	6
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)