

Numer referencyjny: **IN477851**



Powierzchnia:

320.00 m²

Cena:

19 950 PLN

Dom o nowoczesnej architekturze z pięknym ogrodem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa nieruchomość, przestronny i nowoczesny dom z dużym ogrodem.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w prestiżowej lokalizacji na Wzgórzu Św. Maksymiliana w Gdyni.

Lokalizacja

Dom znajduje się w spokojnej okolicy Gdyni, na Wzgórzu Św. Maksymiliana, w otoczeniu willi i domów jednorodzinnych. Z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej, szkół, przedszkoli, sklepów oraz miejsc rekreacji. Zaledwie w 20 min spacerem dojdziemy do głównych atrakcji – na plażę w Redłowie, na bulwar nadmorski w Gdyni, czy ulicę

Świętojańską. Jednocześnie do tej części miasta bardzo łatwo dojechać autem z centrum, praktycznie nie stojąc wcale w korkach.

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni,
- wysoki standard wykończenia po generalnym remoncie,
- przestronne i dobrze doświetlone wnętrza (duże okna),
- 2 duże salony z wyjściem na taras i ogród,
- piękny, zadbane ogród z miejscem na odpoczynek,
- funkcjonalność i komfort dzięki przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń,
- prywatność i spokój dzięki umiejscowieniu w cichej i zielonej okolicy.

Idealna oferta dla rodzin ceniących przestrzeń, komfort oraz wysoki standard życia i osób poszukujących domu w prestiżowej lokalizacji z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej, klientów oczekujących gotowego do zamieszkania domu, bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Dom

Przestronny dom o powierzchni 246 m² przeszedł w 2022 r. generalny remont wraz z rozbudową, w wyniku którego zyskał nowoczesny charakter i wykończenie wysokiej jakości. Zostały wymienione wszystkie media, Zrealizowano izolację fundamentów, piwnicy i dachu, wymieniono pokrycie dachu. Wykonano izolację – ocieplenie zewnętrznych ścian i nową elewację. Dobudowano dodatkową powierzchnię mieszkalną wraz z nowym tarasem. Zrealizowano nasadzenia zieleni w ogrodzie oraz wiatę parkingową. Nowe metalowe ogrodzenie. Płot z elementów dzwękochłonných. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Instalacja ogrzewania podłogowego i wykonanie podłogi ze szlachetnej deski dębowej. Instalacja nowego pieca gazowego i stacji uzdatniania wody. Nieruchomość wyróżnia się przemyślaną architekturą i funkcjonalnym rozkładem przestrzeni, zapewniając komfort i wygodę mieszkańcom. Powierzchnia użytkowa to 246 m². Do tego dodatkowa powierzchnia piwnicy i strychu.

Parter:

- salon 30 m² od strony zachodniej z wyjściem na balkon,

- jadalnia połączona z widną kuchnią,
- drugi salon 40 m2 od strony wschodniej z wyjściem na duży 20 m2 taras i piękny ogród,
- łazienka z prysznicem.

Na całej powierzchni deski podłogowe dębowe z instalacją ogrzewania podłogowego.

I piętro:

- sypialnia master bedroom,
- sypialnia,
- sypialnia z garderobą,
- łazienka z z prysznicem i wanną z bezpośrednim wyjściem na taras,
- taras 40 m2 z ekspozycją wchód i południe.

Podłogi – parkiet drewniany.

Ogród:

Przepięknie zaaranżowany, dobrze nasłoneczniony z ekspozycją wschodnią i południową. Nasadzenia drzew, całorocznie zielonych krzewów i kwiatów. Oferuje idealne miejsce do relaksu i spotkań w gronie rodziny i przyjaciół.

Taras:

Przestronny taras ogrodowy stanowi idealne rozszerzenie przestrzeni mieszkalnej, umożliwiając cieszenie się świeżym powietrzem i widokiem na zielony ogród.

Stan techniczny:

Dom po generalnym remoncie, wszystko zostało wykonane w wysokim standardzie z dbałością o detale, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, co gwarantuje nowoczesność i komfort na lata.

Wyposażenie:

Kuchnia i łazienki wyposażone są w nowoczesne sprzęty i armaturę, co podnosi standard życia.

Warunki Finansowe

Okres najem minimum 1 rok.

Kaucja 40 000 PLN.

Czynsz za najem 19 950 pln/mc.

Koszty utrzymania ok. 1 tys/mc.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która może stać się Waszym nowym, wymarzonym domem.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	19 950 PLN
Cena za 1m ² :	62 PLN
Powierzchnia:	320.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	246.84 m ²
Powierzchnia działki:	840.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	320.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.80cm
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Rodzaj dachu:	76
Okna:	drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2
Droga:	kostka brukowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	840.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)