

Numer referencyjny: **IN691247**

Powierzchnia:

40.05 m²

Cena:

780 975 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 40.05 m², IN691247

Nowoczesny 2-pok. apartament w Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kolna Sopot – Nowoczesne Apartamenty w Sercu Trójmiasta

Zapraszamy do inwestycji Kolna Sopot, zlokalizowanej w dzielnicy Świemirowo, zaledwie 1,4 km od centrum Sopotu. Nasza oferta to doskonałe rozwiązanie zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących drugiego domu. Tuż obok znajdują się wszystkie atrakcje kuracyjnego Sopotu, plaża oraz słynna ulica Monte Cassino, a dostęp do transportu publicznego jest łatwy dzięki bliskości stacji SKM Sopot Wyścigi.

W budynku, który składa się ze 125 nowoczesnych apartamentów o metrażach od 21 m² do 57 m², oferujemy lokale 1,2 i 3-pokojowe, które można łączyć

w większe jednostki. Zachwycająca architektura budynku oraz eleganckie części wspólne zapewniają komfort mieszkańców. Wśród udogodnień znajdują się sala fitness, sauna oraz przestronny taras na dachu o powierzchni 76 m². Dodatkowo, do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w hali garażowej oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych.

Inwestycja trwa, a jej zakończenie planowane jest na 2. kwartał 2026 roku. Obecnie w sprzedaży dostępne są 54 apartamenty o powierzchni od 31 do 41 m².

Mieszkanie można zakupić w stanie deweloperskim lub zamówić wykończenie „pod klucz”.

Ze względu na atrakcyjne położenie w centrum Sopotu oferta jest nie tylko doskonałym miejscem do wygodnego mieszkania, ale także należy je rozpatrywać jako doskonałą inwestycję pod dalszy wynajem, a także biorąc pod uwagę potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Budynek

Nowoczesna bryła budynku zaprojektowana z dbałością o komfort użytkowania oraz elegancję części wspólnych. Dodatkowym atutem inwestycji jest taras o powierzchni 76 m² do użytku mieszkańców znajdujący się na dachu budynku. Udostępniamy stację ładowania auta elektrycznego w części wspólnej na zewnątrz budynku. Do budynku przynależy hala garażowa z miejscami postojowym na auta oraz rowery.

Lokalizacja i infrastruktura

Sopot to miasto, które łączy piękno Morza Bałtyckiego z ogromnymi możliwościami rekreacyjnymi. W okolicy znajdują się liczne uczelnie wyższe, muzea oraz atrakcje sportowe, takie jak Hipodrom, Aquapark Sopot i Ergo Arena. Sprawna komunikacja publiczna, w tym stacja kolejowa, pozwala na szybkie połączenia z Gdańskiem i Gdynią, a lotnisko im. Lecha Wałęsy oddalone jest o 10 km. Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 1,5 km, a więc 20 min spaceru.

Rekreacja i Sport

Dzięki lokalizacji w sercu Sopotu, przyszli mieszkańcy będą cieszyć się bliskością

hipodromu, bieżni sportowych oraz terenów rekreacyjnych, a także rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej.

Warunki finansowe

Cena brutto mieszkania 780 975 zł

Można dokupić miejsce parkingowe w hali podziemnej.

Bez podatku PCC.

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowej oferty Kolna Sopot i zalet życia w jednym z najpiękniejszych miast nadmorskich w Polsce!

<https://kolnasopot.pl/>

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Jana z Kolna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	780 975 PLN
Cena za 1m ² :	19 500 PLN
Powierzchnia:	40.05 m ²
Powierzchnia użytkowa:	40.05 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.05 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.90cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2026
Okna:	nowe drewniane
Materiał:	67
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)