

Numer referencyjny: **IN577103**

Powierzchnia:

**55.41 m<sup>2</sup>**

Cena:

**585 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Ząbki, 55.41 m<sup>2</sup>, IN577103

Bezczynszowe, dwupoziomowe Mieszkanie w Kamienicy

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Bezczynszowe mieszkanie w Kameralnej Kamienicy w Ząbkach.

Adres: ul. Piaskowa 3, Ząbki.

Powierzchnia: 55,41 m<sup>2</sup> (po podłodze ponad 80 m<sup>2</sup>).

Piętro: 2 i 3 (dwupoziomowe).

Miejsce postojowe: Prywatne przed budynkiem, teren zamknięty, duży ogród dostępny dla mieszkańców.

Stan techniczny: Do remontu.

BEZCZYNSZOWE

Z przyjemnością przedstawiamy ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania, znajdującego się w kameralnej kamienicy w centrum Ząbek. Mieszkanie mieści się na dwóch poziomach ostatnich pięter budynku.

## Lokalizacja:

Ząbki, choć dynamicznie rozwijające się, zachowują swój unikatowy charakter. Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, jest doskonale skomunikowana z centrum Warszawy, a jednocześnie oferuje spokój i prywatność, typową dla okolicznej zabudowy jednorodzinnej. **Bliskość stacji SKM (800 metrów)** oraz licznych sklepów i szkół zapewnia wygodne i komfortowe funkcjonowanie.

## Główne atuty mieszkania:

- duży balkon, z którego widoczny jest Pałac Kultury i Nauki,
- mieszkanie jest **bezczynszowe**, co sprawia, że to nie tylko brak dodatkowych opłat, ale również gwarancja większej stabilności finansowej przy utrzymaniu nieruchomości,
- media miejskie, **woda, gaz, kanalizacja**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych szczegółów dotyczących oferty oraz umówienia prezentacji nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Ząbki
Ulica:	Piaskowa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	585 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	10 558 PLN
Powierzchnia:	55,41 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	55,41 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1937
Okna:	PCV
Liczba pięter:	3

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty