

Numer referencyjny: **IN339160**



Powierzchnia:

48.68 m²

Cena:

900 580 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 48.68 m²,
IN339160**

Okale od 44 m² do 137 m² – Krowodrza

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

■ Budynek usługowy B3 – lokale usługowe w znakomitej lokalizacji, Krowodrza-Górka / Park Wyspiańskiego.

■ Inwestycja gotowa | Lokale od 44 m² do 137 m² | Nowoczesna zabudowa | Świetna komunikacja.

■ LOKALIZACJA

■ Budynek B3 znajduje się w jednej z najlepiej skomunikowanych części Krakowa – w dzielnicy Krowodrza-Górka, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku

Wyspiańskiego oraz w pobliżu głównych węzłów komunikacyjnych – PKP Kraków Łobzów i Krowodrza-Górka (tramwaje, autobusy, parking P+R).

- W najbliższym otoczeniu znajdują się:
- osiedla mieszkaniowe o dużym zagęszczeniu,
- przedszkola, szkoły i żłobki,
- liczne sklepy, punkty usługowe, apteki, przychodnie,
- tereny zielone i rekreacyjne,
- rozwinięta infrastruktura piesza i rowerowa.
- Lokalizacja idealna do prowadzenia działalności usługowej, edukacyjnej, handlowej lub medycznej.

■ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- Nowoczesny budynek usługowy o funkcjonalnym układzie, składający się z trzech kondygnacji. Każde piętro oferuje niezależne lokale z możliwością ich łączenia.

■ Parter:

- Lokal L1 – 48,68 m²
- Lokal L2 – 44,41 m²
- Istnieje możliwość połączenia L1 i L2 w jeden większy lokal.

■ I piętro:

- Lokal L3 – 48,68 m²
- Lokal L4 – 44,41 m²
- Lokal L5 – 44,41 m²
- Możliwość połączenia wszystkich trzech lokali (L3 + L4 + L5).

■ II piętro:

- Lokal L6 – 48,68 m²
- Lokal L7 – 44,41 m²
- Lokal L8 – 44,41 m²
- Możliwość połączenia wszystkich trzech lokali (L6 + L7 + L8).
- Możliwa elastyczna aranżacja przestrzeni – łączenie lokali w większe moduły o powierzchni nawet do około 137 m².

■ PARKING

- 8 miejsc postojowych w cenie.
- Dodatkowe 2 miejsca parkingowe – możliwość negocjacji.

■ INFRASTRUKTURA DODATKOWA

- Na terenie inwestycji znajduje się nowoczesny i bezpieczny plac zabaw, co stanowi duży atut dla działalności skierowanej do rodzin z dziećmi (np. placówki edukacyjne, medyczne, rozwojowe).

■ PRZEZNACZENIE LOKALI

- Lokale idealne pod:
- usługi,
- handel,
- gabinety medyczne, kosmetyczne,
- przedszkole, szkołę językową, poradnię,
- działalność biurową.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Krowodrza
Ulica:	Józefa Wybickiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	pierwotny
Cena:	900 580 PLN
Cena za 1m ² :	18 500 PLN
Powierzchnia:	48.68 m ²

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	4

Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

Zobacz moje oferty