

Numer referencyjny: IN579565

Powierzchnia:

200.00 m²

Cena:

20 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 200.00 m²,
IN579565

Lokal pod hostel / aparthotel – Gdańsk Śródmieście

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem lokal w sercu gdańskiego Głównego Miasta, przy ul. Grodzkiej, idealny pod hostel, aparthotel lub wynajem krótkoterminowy. Położenie tuż przy Motławie zapewnia wyjątkowy widok na wodę i całoroczny ruch turystyczny.

Najważniejsze atuty:

- 6 pokoi – układ pod obiekt noclegowy,
- widok na Motławę / strefa atrakcji turystycznych,

- lokalizacja premium – kilka kroków do Długoego Targu, Zielonej Bramy i marin,
- świetna komunikacja: tramwaje, autobusy, blisko dworca PKP.

Parametry i standard:

- Przeznaczenie: usługi / najem krótkoterminowy / hostel.
- Wejście: z części wspólnych kamienicy (standard dla Śródmieścia).
- Stan: gotowy do prowadzenia działalności / łatwa adaptacja.
- Parking: brak dedykowanych miejsc (strefa śródmiejska).

Warunki najmu:

- Czynsz: 20 000 zł netto / m-c.
- Opłaty: media wg zużycia + ewentualne opłaty eksploatacyjne.
- Kaucja: do uzgodnienia.
- Umowa: najem długoterminowy.
- Dostępność: od zaraz.

Lokalizacja:

- 3-5 min pieszo: Długi Targ, Motława, restauracje, muzea, atrakcje.
- Doskonały adres dla obiektu z wysokim obłożeniem przez cały rok.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Grodzka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	20 000 PLN
Cena za 1m ² :	100 PLN
Powierzchnia:	200.00 m ²

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)