Numer referencyjny: IN579565

Powierzchnia:

200.00 m²

Cena:

20 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 200.00 m2, IN579565

Lokal pod hostel / aparthotel – Gdańsk Śródmieście

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem lokal w sercu gdańskiego Głównego Miasta, przy ul. Grodzkiej, idealny pod **hostel, aparthotel lub wynajem krótkoterminowy.** Położenie tuż przy Motławie zapewnia wyjątkowy **widok na wodę** i całoroczny ruch turystyczny.

Najważniejsze atuty:

- **6 pokoi** – układ pod obiekt noclegowy,
- **widok na Motławę** / strefa atrakcji turystycznych,

- **lokalizacja premium** – kilka kroków do Długiego Targu, Zielonej Bramy i marin,
- świetna komunikacja: tramwaje, autobusy, blisko dworca PKP.

Parametry i standard:

- Przeznaczenie: usługi / najem krótkoterminowy / hostel.
- Wejście: z części wspólnych kamienicy (standard dla Śródmieścia).
- Stan: gotowy do prowadzenia działalności / łatwa adaptacja.
- **Parking:** brak dedykowanych miejsc (strefa śródmiejska).

Warunki najmu:

- Czynsz: **20 000 zł netto / m-c.**
- Opłaty: media wg zużycia + ewentualne opłaty eksploatacyjne.
- Kaucja: do uzgodnienia.
- Umowa: najem długoterminowy.
- Dostępność: od zaraz.

Lokalizacja:

- 3-5 min pieszo: Długi Targ, Motława, restauracje, muzea, atrakcje.
- Doskonały adres dla obiektu z wysokim obłożeniem przez cały rok.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Grodzka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	20 000 PLN
Cena za 1m^2:	100 PLN
Powierzchnia:	200.00 m^2

Budynek

Liczba pięter:	3

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty