

Numer referencyjny: **IN648526**

Powierzchnia:

220.00 m²

Cena:

15 500 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 220.00 m²,
IN648526**

Lokal gastronomiczny 220 m² – Stare Miasto

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem działający lokal restauracyjny o powierzchni 220 m², położony w samym sercu Gdańska – Śródmieście / Stare Miasto.

Lokal w pełni wyposażony, gotowy do prowadzenia działalności gastronomicznej. Obecnie funkcjonuje tu restauracja indyjska – możliwa kontynuacja lub wprowadzenie nowego konceptu.

Lokalizacja

- Ulica Pańska – jedna z głównych ulic Starego Miasta.
- W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, biura, banki i punkty usługowe.
- Stały ruch pieszy przez cały rok – zarówno mieszkańcy, jak i turyści.
- W pobliżu Hala Targowa – w trakcie modernizacji na nowoczesny food hall, co znacząco zwiększy ruch klientów.
- Bardzo dobra widoczność z ulicy i łatwy dostęp dla pieszych.

Opis lokalu

- Powierzchnia: 220 m².
- Dwa poziomy + piwnica.
- Duży, w pełni wyposażony bar.
- Sala dla ponad 60 osób.
- Możliwość ogródka przed lokalem.
- Nowoczesne zaplecze kuchenne i sanitarne.
- Lokal w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Wysoki standard wykończenia.

Możliwość dostosowania do dowolnego typu gastronomii: restauracja, bistro, wine bar, kawiarnia, pub, concept sieciowy.

Warunki najmu

- Czynsz najmu: 15 500 zł netto / miesiąc.
- Odstępne (sprzedaż wyposażenia i know-how): 190 000 zł.
- Umowa najmu na czas określony lub nieokreślony – do uzgodnienia.

Dlaczego warto

- Gotowy, działający lokal – możliwość rozpoczęcia działalności od zaraz.
- Pełne wyposażenie w cenie odstępnego.
- Świetna lokalizacja – centrum Gdańska, duży ruch pieszy.
- W sąsiedztwie nowoczesne inwestycje (food hall, biura, lokale usługowe).

To wyjątkowa okazja dla inwestora lub restauratora, który chce rozpocząć działalność w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Gdańsku – w miejscu z ogromnym potencjałem, widocznością i stałym ruchem klientów

przez cały rok.

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Pańska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	pierwotny
Cena:	15 500 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Powierzchnia:	220.00 m ²

Budynek

Liczba pięter:	1
----------------	---

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)