

Numer referencyjny: IN881292

Powierzchnia:

76.00 m²

Cena:

1 399 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Zaspą, 76.00 m², IN881292

Panorama Przymorza|4 Pokoje|Gotowe do zamieszkania

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Prezentujemy na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie położone na gdańskiej Zaspie Rozstaje, przy Alei Jana Pawła II. To adres ceniony za doskonałe skomunikowanie z centrum miasta i resztą Trójmiasta.

Bliskość Morza: Odległość do morza (Jelitkowo) wynosi 1,5 km w linii prostej – idealny dystans na rekreacyjne spacerunki i szybki dostęp do plaży.

Pełna Infrastruktura: W bezpośredniej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, restauracje oraz tereny zielone, co zapewnia komfort codziennego życia.

Parametry Nieruchomości:

Mieszkanie o powierzchni 76 m² usytuowane jest na 9. piętrze w 10-piętrowym budynku z 2000 roku.

Stan i Dostępność: Lokal jest po remoncie i jest dostępny natychmiast.

Rozkład: Na metraż składają się: salon, 3 niezależne sypialnie, oddzielna, funkcjonalna kuchnia, łazienka oraz osobna toaleta.

Doświetlenie: Położenie na wysokim piętrze gwarantuje ponadprzeciętne doświetlenie i otwarta przestrzeń widokowa.

Unikatowy Atut: Balkon z Systemem Sliding Windows.

Dodatkowym, praktycznym atutem jest balkon, który znacząco podnosi jakość użytkowania mieszkania. Wyposażony jest w system przesuwanych okien (sliding windows), co umożliwia jego wykorzystanie jako:

- otwarty balkon w słoneczne dni,
- zamykany ogród zimowy/loggia w chłodniejszym okresie, stanowiący strefę relaksu niezależnie od pogody.

Podsumowanie

Oferta skierowana jest do osób poszukujących przestronnego, gotowego do zamieszkania lokalu w atrakcyjnej, nadmorskiej dzielnicy Gdańska. Połączenie świetnej lokalizacji, funkcjonalnego rozkładu (4 pokoje) i natychmiastowej dostępności czyni tę nieruchomość godną uwagi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Zaspa
Ulica:	Aleja Jana Pawła II

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 399 000 PLN
Cena za 1m ² :	18 408 PLN
Powierzchnia:	76.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	76.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2000
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	10

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)