

Numer referencyjny: IN164453

Powierzchnia:

110.51 m<sup>2</sup>

Cena:

9 645 PLN

## Lokal użytkowy na wynajem, Sopot, 110.51 m<sup>2</sup>, IN164453

Lokal Usługowy 101 m<sup>2</sup> SOPOT

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal biurowy wraz z częściami przynależnymi o powierzchni 110,51 m<sup>2</sup> w biurowcu GOOD POINT 761 – w samym sercu Sopotu, znajdujący się zaraz przy Dworcu.

Na wynajem oferujemy powierzchnię biurową w kameralnym budynku biurowo-usługowym, łączącym prestiż historycznej architektury z nowoczesnością. To wyjątkowy obiekt gdzie zabytkowa kamienica z 1899 r. została wzbogacona nowoczesnym skrzydłem. W budynku wszelkie udogodnienia – cichobieżna winda, kontrola dostępu, zadbane części wspólne.

### Lokal 110,51 m<sup>2</sup>

Oferowana przestrzeń biurowa jest niezwykle ustawna, dobrze doświetlona i daje możliwość elastycznej aranżacji na indywidualne potrzeby Najemcy. Do dyspozycji Najemców:

- miejsce na recepcję przy wejściu głównym,
- cztery niezależne pokoje,
- dodatkowa przestrzeń na archiwum / serwerownię,
- duża kuchnia / pomieszczenie socjalne,
- łazienka wspólna.

Czynsz najmu – 95 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT.

Opłaty administracyjno-eksploatacyjne (OAE) – 26 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT, rozliczane rocznie.

Media według faktycznego zużycia (energia elektryczna, woda, ścieki, c.o. miejskie).

Dodatkowym atutem jest możliwość wynajęcia miejsc postojowych:

- zewnętrzne – 500 zł netto/m-c,
- w hali garażowej – 600 zł netto/m-c.

Idealna przestrzeń dla firm poszukujących prestiżowego adresu i komfortowych warunków pracy w sercu Sopotu.

Zapraszam do kontaktu.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |                |
|--------------|----------------|
| Państwo:     | Polska         |
| Województwo: | POMORSKIE      |
| Miasto:      | Sopot          |
| Ulica:       | Niepodległości |

## Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 9 645 PLN             |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 87 PLN                |
| Powierzchnia:             | 110.51 m <sup>2</sup> |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Internet:    | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Dodatkowe informacje

|           |   |
|-----------|---|
| Intercom: | 1 |
|-----------|---|

## Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty