

Numer referencyjny: IN183572

Powierzchnia:

69.41 m²

Cena:

1 599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 69.41 m², IN183572

Na sprzedaż Apartament Gdańsk Śródmieście Lastadia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dwupokojowy Apartament w Gdańsku na osiedlu Nowa Lastadia, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowa Lastadia to zespół apartamentowy, który powstał na Starym Przedmieściu w Gdańsku nad Motławą, przy ulicy Lastadia, w odległości niespełna 500 m od Dolnej Bramy, uznanej za najstarsze miejsce Gdańska. Rozpoczęcie budowy poprzedziły prace archeologiczne, w wyniku których odnaleziono i zabezpieczono wiele cennych znalezisk.

O atrakcyjności lokalizacji decyduje przede wszystkim **bliskie sąsiedztwo gdańskiej Starówki i Motławy**.

Nowa Lastadia to dwa różnej wielkości wieloapartamentowe budynki mieszkalne o czterech kondygnacjach. Atrakcją jest przestronny **zielony dziedziniec** umożliwiający wypoczynek na świeżym powietrzu.

Całe osiedle jest bardzo **bezpieczne, monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dostęp do Śródmieścia.

Apartament o powierzchni **ok. 70 m²** mieści się na trzecim piętrze w kameralnym czteropiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest **przestrzeń za oknem** oraz bliska odległość Apartamentu od wszystkich atrakcji turystycznych miasta.

Nieruchomość jest praktycznie nowa, a niezwykle **elegancki charakter i klasa wykończenia** podkreśla tylko jej wyjątkowość i unikatowość.

W skład Apartamentu wchodzi:

- jasny salon z elegancką częścią do wypoczynku z wyjściem na słoneczny balkon,
- w pełni umeblowany aneks kuchenny z funkcjonalną wyspą, a kuchnia wyposażona w sprzęt najwyższej jakości,
- funkcjonalna wydzielona część biurowa / gabinetowa do pracy / nauki,
- klimatyczna, elegancka sypialnia z dużym tapicerowanym łóżkiem i przepięknym oświetleniem,
- łazienka z dużym prysznicem i przepięknym lustrem,
- duża, jasna garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój z zabudową meblową, lustrem.

Cały apartament został **starannie zaprojektowany** z dbałością o każdy najmniejszy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Przepiękna **drewniana podłoga** z dębu olejowana ułożona w jodełkę od polskiego producenta, czy **kamienne blaty** w kuchni tylko potwierdzają unikatowy charakter wnętrza. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane

na specjalne zamówienie. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

Przyszły właściciel zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – zespół rekreacyjny z saunami i salą fitness.

Bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona i monitoring.

Do apartamentu przynależy 1 miejsce postojowe w hali garażowej budynku (dodatkowo płatne 80 tys. zł).

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, centrum handlowe.

Spacerowa odległość do wszystkich atrakcji miasta. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

A co bardzo ważne – Apartament jest sprzedawany w całości – z całym wyposażeniem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Lastadía

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 599 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 037 PLN
Powierzchnia:	69.41 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	69.41 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty