

Numer referencyjny: **IN458385**

Powierzchnia:

38.80 m²

Cena:

529 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 38.80 m², IN458385

Klimatyczna Kawalerka w Sercu Redłowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kluczowe Atuty Nieruchomości

Lokalizacja Premium: Redłowo – jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni, zaledwie 15 minut spacerem do plaży i 900 metrów do malowniczej Kępy Redłowskiej.

Idealna pod Inwestycję: Doskonały potencjał najmu krótko- i długoterminowego.

Kameralny Budynek: Ceglany blok z 1959 roku, po termomodernizacji, czysta i szeroka klatka schodowa.

Pełna Własność: Księga wieczysta bez obciążeń. Ogrzewanie miejskie.

Szczegóły Mieszkania:

Na sprzedaż przestronna kawalerka o powierzchni 38.80 m², usytuowana na 2. piętrze w dwupiętrowym bloku. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub szybkiej adaptacji pod swoje potrzeby.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon: idealny do wypoczynku i zaaranżowania strefy dziennej,
- ustawna kuchnia, dająca wiele możliwości zagospodarowania,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 7,5 m², co jest dużym atutem.

Ekspozycja Okien: Południowy-zachód / Południowy-wschód – gwarantuje doskonale doświetlenie wnętrza przez większość dnia.

Dodatkowe informacje:

Czynsz: ok. 400 zł (lato) / ok. 600 zł (zima).

Bezpieczeństwo: Wejście zabezpieczone domofonem.

Zarządzanie: Wspólnota Mieszkaniowa.

Wyjątkowa Lokalizacja i Otoczenie

Mieszkanie położone jest w drugiej linii zabudowy od Alei Zwycięstwa, co zapewnia ciszę i prywatność, będąc jednocześnie w samym centrum miejskiego życia.

W zasięgu ręki znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz:

Nauka i Kultura: Centrum Nauki Experyment (150 m).

Zakupy i Usługi: Biedronka, Rossmann (200 m), Centrum Handlowe Riviera (1,5 km).

Komunikacja: Przystanek autobusowy (100 m), stacja SKM (400 m) – błyskawiczny dojazd do Sopotu, Gdańska i Centrum Gdyni.

Rekreacja: Kępa Redłowska (900 m), plaża (15 min spacerem).

Miejski Rytm: W najbliższym otoczeniu liczne kawiarnie, restauracje, puby, teatry, pracownie artystów i galerie.

Nie przegap tej okazji! Redłowo to inwestycja, która zawsze się opłaca.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację. Zadzwoń już dziś, by umówić się na spotkanie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Legionów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	529 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 634 PLN
Powierzchnia:	38.80 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	38.80 m ²
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Oskar Onichowski

+48 509 985 969

o.onichowski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)