

Numer referencyjny: **IN906153**



Powierzchnia:

50.00 m²

Cena:

2 300 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Wrzeszcz, 50.00 m2, IN906153

Dwa pokoje z osobną kuchnią po remoncie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dwa pokoje z osobną kuchnią po remoncie

Przedstawiam ofertę wygodnego, przestronnego mieszkania dwupokojowego położonego we Wrzeszczu Górnym przy ul. Trawki.

Lokalizacja doskonała ze względu na bliskość lasu, ścieżek pieszych i rowerowych a także komunikacji miejskiej oraz szybkiego dojazdu do obwodnicy i innych dzielnic Gdańska.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku zabezpieczonego domofonem oraz z odnowioną klatką schodową.

Powierzchnia mieszkania wynosi 53 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju dziennego z wyjściem na słoneczny przestronny balkon
- drugiego pokoju
- osobnej kuchni w pełni wyposażonej w sprzęty AGD (lodówka z zamrażarką, kuchnia gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, okap),
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową i pralką oraz małym oknem,
- pomieszczenia gospodarczego,
- przedpokoju z szafkami i wieszakami na odzież codzienną,
- korytarza wyposażonego na całej długości w pojemne szafy.

W pokojach znajdują się rozkładane kanapy, komody, regały oraz biura i rozkładany stół.

Z okien rozpościera się piękny widok na dojrzałą zielen.

Ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są z sieci miejskiej.

Mieszkanie przeszło **generalny remont** z wymianą instalacji oraz renowacją podłóg i malowaniem ścian.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 6 m²). Przed budynkiem znajduje się **duży parking dla mieszkańców**.

Właściciel mieszkania może również udostępnić **garaż** znajdujący się w pobliżu mieszkania.

Oferta doskonała dla pary lub rodziny z dziećmi.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny
- minimalny okres najmu – 12 miesięcy, preferowany dłuższy
- czynsz najmu- 2300 zł
- opłaty eksploatacyjne (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę) ok. 600 zł, a w sezonie grzewczym ok. 1000 zł
- energia elektryczna- wg zużycia
- kaucja zwrotna- 2300 zł
- bez zwierząt

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz Górny
Ulica:	Trawki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 300 PLN
Cena za 1m ² :	46 PLN
Depozyt:	2 300 PLN
Powierzchnia:	50.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	50.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	50.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty