Numer referencyjny: IN101559

Powierzchnia:

11201.00 m²

Cena:

280 000 PLN

Działka na sprzedaż, Kiezmark, 11201.00 m2, IN101559

Dwie działki - budowlano-rolna i rolna w Kiezmarku

Opis oferty

Dwie działki – budowlano-rolna i rolna w Kiezmarku.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o numerach 303 i 306 położone obok siebie w Kiezmarku przy ul. Wiślanej.

Kiezmark to wieś na Żuławach w gminie Cedry Wielkie w powiecie gdańskim przy drodze krajowej nr 7 (1,3 km) – do centrum Gdańska dostaniemy się w ok. 25 minut. Na wale niedaleko Wisły powstała Wiślana Trasa Rowerowa przy szlaku Menonitów. Do morza odległość wynosi ok. 12 km.

Oferowana działki to:
– działka nr **303** o powierzchni **1916 m2**, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego **przeznaczona jest na zabudowę**

mieszkaniową (C.26.M) oraz częściowo jest działką rolną (R1),
– działka nr **306** o powierzchni **9285 m2**, która w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest jako tereny rolne (R1), z czego 8510 m2 stanowią użytki o klasie RIVa.

Cała parcela jest atrakcyjnie położona przy **asfaltowej ulicy Wiślanej** znajdującej się w centrum miejscowości – bezpośredni dojazd do działek drogą utwardzoną ok. 50 m od ulicy Wiślanej.

Media – **prąd i woda** znajdują się w drodze.

Działki są w kształcie zbliżonym do prostokąta, położne na terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, pola uprawne oraz szlak rowerowy. Niedaleko jest sklep, plac zabaw, do pobliskiej szkoły dzieci spod domu podwozi specjalny autobus.

Nieruchomości stanowią atrakcyjną ofertę dla osób szukających spokojnego miejsca do życia blisko natury na dużej przestrzeni z możliwością prowadzenia działalności rolniczej a jednocześnie ceniących sobie bliskość Gdańska i całego Trójmiasta.

Istnieje możliwość zakupu tylko działki rolnej nr 306 za cenę 130000 zł. Działka mieszkaniowo – rolna nr 303 sprzedawana jest razem z działką rolną nr 306 za cenę 280000 zł. Istnieje możliwość zakupu jedynie działki mieszkaniowo-rolnej nr 303 za cenę 150000 zł tylko pod warunkiem wcześniejszej sprzedaży działki rolnej nr 306.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Kiezmark
Ulica:	Wiślana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	280 000 PLN
Cena za 1m^2:	25 PLN
Powierzchnia:	11201.00 m^2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia:	11201.00 m^2
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	utwardzona gruntowa

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty