

Numer referencyjny: IN504662



Powierzchnia:

57.00 m²

Cena:

739 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 57.00 m2, IN504662

Gotowe do zamieszkania | Zieleń | Top Lokalizacja

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Są takie mieszkania, do których wchodzi się i od razu czuje, że to wyjątkowe miejsce do życia.

Przestrzeń, światło i harmonia tworzą tu atmosferę, w której można naprawdę odpocząć.

Oferujemy na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie położone w zielonej i spokojnej części Krakowa, przy ulicy Reduta.

To idealna propozycja dla pary, singla lub rodziny, a także doskonała inwestycja pod wynajem – dzięki przemyślanemu układowi, wysokiemu komfortowi

i świetnej lokalizacji.

Wnętrze i układ pomieszczeń:

- Jasny, przestronny salon z wyjściem na balkon o ekspozycji wschodnio-południowej – idealny na poranną kawę lub popołudniowy relaks
- Oddzielna, widna kuchnia z dużym oknem – marzenie każdego miłośnika gotowania
- Komfortowa sypialnia z pojemną szafą w zabudowie
- Łazienka z nowoczesnym prysznicem, umywalką i WC, wyposażona w szafkę podumywalkową oraz dodatkową szafkę nad pralką – praktyczne miejsce do przechowywania
- Garderoba, która zwiększa komfort codziennego użytkowania
- Przedpokój, z którego prowadzą wejścia do wszystkich pomieszczeń

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze sześciopiętrowego budynku z cichobieżną windą.

Okna skierowane na południowy wschód zapewniają dopływ naturalnego światła przez większą część dnia, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę.

Atuty mieszkania:

- przemyślany, funkcjonalny układ z doskonałym doświetleniem,
- przestronny balkon z widokiem na zieleni,
- garderoba i duża szafa w sypialni,
- cicha, bezpieczna okolica,
- świetna komunikacja – pętla autobusowa w odległości 2 minut spacerem, wkrótce w pobliżu również nowa linia tramwajowa,
- mieszkanie umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (piekarnik, zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, pralka),
- wymaga jedynie lekkiego odświeżenia ścian i detali, co pozwala nadać wnętrzu indywidualny charakter.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest wśród zadbanej zieleni, tuż przy Parku Reduta – miejscu idealnym na aktywny wypoczynek, spacer i rekreację.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

W bliskim sąsiedztwie:

Centrum Serenada i Krokus – 5 minut autem,

Centrum miasta – 15 minut autem,

Liczne sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne w zasięgu spaceru.

To lokalizacja, która łączy spokój, zieleń i komfort codziennego życia z szybkim dostępem do miejskich udogodnień.

Podsumowanie:

To mieszkanie to rzadkie połączenie świetnej ceny, komfortowego układu i lokalizacji z rosnącym potencjałem inwestycyjnym (tramwaj!). To jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert w tej części Krakowa — zarówno pod kątem ceny, jak i lokalizacji

Zadzwoń i umów się na prezentację. Zapraszamy serdecznie!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Prądnik Czerwony
Ulica:	Reduta

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	739 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 965 PLN
Powierzchnia:	57.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	57.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	2009
Okna:	PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty