

Numer referencyjny: IN346285

Powierzchnia:

185.00 m²

Cena:

1 290 000 PLN

Dom na sprzedaż, Zimne Zdroje, 185.00 m2, IN346285

Posiadłość z 2 domami i basenem w otoczeniu lasu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa posiadłość – dwa wolnostojące domy, zewnętrzny basen, sauna tuż przy płynącej rzeczce, a wszystko to pośród malowniczych Borów Tucholskich.

Unikatowa nieruchomość, będąca przedmiotem sprzedaży, to połączenie prawdziwego spokoju i piękna drzewostanu Borów Tucholskich. Otoczenie lasem, odległe sąsiedztwo, płynąca na granicy działki rzeka i możliwości relaksacyjne docenione zostaną przez wielbicieli wypoczynku.

Główne atuty nieruchomości:

- dwa niezależne domy piętrowe z tarasem i garażem,
- otoczenie lasem i oddalone sąsiedztwo,

- kryty basen,
- domek z sauną tuż przy rzeczce oraz druga sauna w jednym z domków,
- ogrodzony teren z systemem alarmowym i monitoringiem,
- idealne miejsce na rozpoczęcie spływu kajakowego,
- spokój i intymność,
- bliskość jezior, najbliższe w odległości 2,5 km (jezioro Szarmachy),
- możliwość dokupienia przyległej łąki o pow. 7 hektarów również otoczonej lasem,
- 1,5 godziny od Gdańska.

Przedmiotem sprzedaży są dwie przyległe działki o łącznej powierzchni bliskiej 3700 m², położone w gminie Osieczna, miejscowości Zimne Zdroje.

Na działkach mieszczą się:

- Piętrowy, **murowany dom** o powierzchni bliskiej 95 m² z piwniczką i **krytym tarasem** o powierzchni 38 m² idealnym do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Piętrowy **murowany dom** o powierzchni ok. 90 m² z **sauną wewnętrzną** oraz **garażem** (ok. 25 m²).
- Zewnętrzny, **kryty basen**.
- **Sauna** mieszcząca się na końcu posiadłości, tuż przy rzeczce.
- Drewniany **domek dla dzieci**.
- **Drewutnia** przy jednym z domków.

Oba domy są użytkowane i nie wymagają nakładów finansowych.

Do działek przyległe są rzeka Wda oraz łąka o pow. bliskiej 7 hektarów z domkiem mobilnym, która jest przedmiotem odrębnej sprzedaży.

Media:

- nowa linia instalacji elektroenergetycznej oraz dodatkowo własny agregat prądotwórczy,
- szambo,
- własne ujęcie wody,
- telewizja i Internet.

Nieruchomość jest otoczona lasem. Dojazd drogą gminną.

Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W odległości 5 kilometrów mieści się sklep Biedronka.

Posiadłość skłania do zastanowienia się nad stworzeniem z niej własnego miejsca do życia na stałe lub miejsca wypoczynkowego, w którym można odetchnąć od miejskiego zgiełku, a także do wykorzystania komercyjnego potencjału.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji dotyczących tej niezwyklej nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Zimne Zdroje

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 290 000 PLN
Cena za 1m ² :	6 973 PLN
Powierzchnia:	185.00 m ²
Powierzchnia działki:	3700.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	185.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Taras:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	1
----------------	---

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	3700.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty