

Numer referencyjny: **IN639991**

Powierzchnia:

**402.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 400 000 PLN**

## Działka na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 402.00 m<sup>2</sup>, IN639991

Działka w centrum + 17 miejsc parkingowych!

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka inwestycyjna w sercu Wrzeszcza – ul. Biała 7A, Gdańsk.

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 402 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Gdańska – Wrzeszczu, przy ul. Białej, zaledwie kilka kroków od klimatycznej ulicy Wajdeloty – miejsca pełnego kawiarni, restauracji i butików.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i posiada płaskie ukształtowanie terenu, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny. Dojazd odbywa się drogą asfaltową.

Sprzedazą objęte są również miejsca parkingowe – 6 miejsc bezpośrednio na działce oraz 17 miejsc na ulicy Białej 7 w bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie działki dostępne są wszystkie niezbędne media:

- sieć wodociągowa,
- elektroenergetyczna,
- kanalizacyjna.

Przeznaczenie terenu (MPZP nr 0702 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa):

- maksymalny udział usług: do 100% powierzchni użytkowej,
- maksymalny udział funkcji mieszkaniowej: do 75% powierzchni użytkowej,
- intensywność zabudowy: do 0,9,
- dopuszczalna wysokość zabudowy: do 14 m.

Działka idealna pod kameralną inwestycję mieszkaniową, mały budynek usługowy lub obiekt typu mixed-use, łączący funkcję usługową i mieszkaniową. Świetne położenie w centrum Wrzeszcza gwarantuje doskonałą komunikację, bliskość pełnej infrastruktury miejskiej i niepowtarzalny klimat gdańskich kamienic.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz
Ulica:	Biała

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	2 400 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	5 970 PLN
Powierzchnia:	402.00 m <sup>2</sup>

## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Powierzchnia:	402.00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Droga:	asfaltowa

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)